



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

2 500 000 €

Reference: R5022058 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 120m² Build Size: 712m² Terrace: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Tato fantastická vila se nachází v jedné z nejprivilegovanějších a nejbezpečnějších oblastí díky přístupové bráně v Altos de Valderrama, Sotogrande. V okolí se nachází pět nejlepších golfových hřišť v oblasti a z jejích teras můžete pozorovat greeny golfového hřiště Real Club Valderrama, které patří k nejlepším v Evropě. Kromě toho se necelých 5 minut od hotelu nachází prestižní mezinárodní škola Sotogrande. Dům byl postaven ze špičkových materiálů na pozemku o rozloze 2 120 m² a je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním, předinstalovaným ozvučením a plně vybavenou kuchyní. Při vstupu do vily nás přivítá majestátní hala s prostorným a otevřeným stropem s dvojitou výškou, která díky nádherné jihovýchodní orientaci poskytuje dostatek přirozeného světla. Z této haly je přístup ke schodišti vedoucímu do prvního patra, kde se nacházejí tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelnu. Vila se prodává s projektem renovace a interiérového designu, který vypracovala společnost Fran Silvestre Architects, a zahrnuje kompletně zrekonstruovanou kuchyň s otevřeným jídelním prostorem orientovaným k bazénu, společný panoramatický výhled do otevřené zahrady a dubového lesa z obývacího pokoje a hlavní apartmá v přízemí. Součástí je také samostatně přístupná prádelna a technická místnost s vlastní koupelnou a skladovací místnost u kuchyně, které dotvářejí tento dokonalý rodinný dům. Real Club de Golf de Valderrama je považován za nejlepší golfové hřiště v kontinentální Evropě a patří mezi 100 nejlepších hřišť na světě. Obklopuje 15 000 m² pozemků získaných pro rezidenční výstavbu v Sotogrande, což je nejexkluzivnější a diskrétní oblast Altos de Valderrama, kterou můžete mít na dosah ruky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol
Předměstský

Nábytek

Volitelný

Parkoviště

Soukromé
Zakryté

Orientace

Jižní

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina
Pitná voda

Pohledy

Hora
Zahrada
Golf
Les

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Další prodej