



## Apartmán ve středním patře na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

995 000 €

Reference: R5023300    Bedrooms: 3    Bathrooms: 2    Build Size: 161m<sup>2</sup>    Terrace: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vítejte v tomto kompletně zrekonstruovaném bytě přední linie Los Naranjos Golf Course, který se nachází v nejpůvabnější urbanizaci v údolí! Při vstupu do nemovitosti vás přivítá světlý a příjemný otevřený kuchyňský a obývací prostor s krbem. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována podle vysokých standardů. Tradiční andaluský design doplňují velká okna a prosklené dveře, které umocňují tok přirozeného světla a vytvářejí hřejivou atmosféru. Tento apartmán nabízí 3 ložnice, všechny s vestavěnými skříněmi, a 2 prostorné koupelny. Hlavní ložnice se může pochlubit vlastní koupelnou. Z obývacího pokoje i ze dvou ložnic je přímý vstup na soukromou terasu s výhledem na golfové hřiště a bazén, která je ideální pro stolování pod širým nebem nebo odpočinek po hře golfu. Plně vybavená kuchyň s dostatkem úložného prostoru. Tato nemovitost se nachází v klidném a malebném prostředí a díky své architektuře v andaluském stylu a záviděníhodné poloze v první linii golfového hřiště Los Naranjos nabízí úchvatný výhled na svěží fairwaye a horu La Concha. Nemovitost se prodává tak, jak byla viděna, včetně veškerého nábytku. Součástí je také vyhrazené parkovací místo a hlídání sklad pro větší pohodlí. Urbanizace je bezpečná, dobře udržovaná a nabízí svěží společné zahrady, které odrážejí autentický andaluský půvab regionu. Tento apartmán je dokonalou kombinací elegance a praktičnosti, ideální pro golfové nadšence nebo pro každého, kdo hledá klidný středomořský životní styl. Jeho výjimečná poloha zajišťuje snadnou dostupnost místní občanské vybavenosti, pláží a pulzujícího životního stylu Marbelly. Vítejte!





## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Poblíž přepravy

Skladovací místnost

Koupelna

Vestavěné skříně

### Pohledy

Hora

Zahrada

Bazén

Golf

### Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Frontline Golf

V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž