



Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

1.750.000 €

Referentie: R5023336 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.067m² Perceelgrootte: 587m² Terras: 100m²





Costa del Sol, El Paraiso

NIEUW AANBOD ALERT! Deze charmante villa biedt een perfecte mix van comfort, mogelijkheden en privacy. Het huis ligt in een rustige doodlopende straat in El Paraíso Alto, op een royaal perceel omringd door volgroeide tuinen en weelderig groen. Het middelpunt is een privézwembad met ruime zonneterrassen en panoramisch uitzicht op de omgeving. De villa heeft momenteel een indeling op twee niveaus + benedenverdieping met 5 slaapkamers, 6 badkamers en een open woon- en eetruimte met een open haard en toegang tot een schaduwrijke patio - ideaal om buiten te eten. De enorme keuken is functioneel maar biedt ruimte voor modernisering. Wat dit huis echt bijzonder maakt, is het uitstekende potentieel voor renovatie en uitbreiding. Met voldoende ongebruikte grond op het perceel en een solide basis om mee te beginnen, is er ruimte om uit te breiden en meer slaapkamers toe te voegen, of zelfs de bovenverdieping uit te breiden om meer uitzicht op zee te hebben. Het is een zeldzame kans om een droomhuis op maat te creëren op een gewilde locatie. El Paraíso Alto, genesteld in de heuvels van Benahavís bij Marbella, is een prestigieuze woonenclave die bekend staat om zijn luxe villa's, panoramisch uitzicht op zee en rustige sfeer. Dit exclusieve gebied biedt bewoners een harmonieuze mix van privacy en de nabijheid van de levendige levensstijl van de Costa del Sol, met gemakkelijke toegang tot stranden, uitstekende restaurants en culturele attracties. In het hart van deze gemeenschap ligt El Paraíso Golf Club, een van de meest gewaardeerde banen van Andalusië. De 18-holes, par-71 baan is in 1973 ontworpen door golflegende Gary Player en strekt zich uit over 6.131 meter vanaf de championship tees. De brede fairways, strategisch geplaatste waterhindernissen en weelderige omgeving van palmbomen en meren bieden zowel een uitdagende als schilderachtige ervaring voor golfers van alle niveaus. Het clubhuis, oorspronkelijk gemaakt van charmante landhuizen, biedt een warme, rustieke sfeer met moderne voorzieningen, waaronder een restaurant, terrassen en oefenfaciliteiten. De club is sinds 1996 eigendom van de leden en koestert een sterk gevoel van gemeenschap en traditie. El Paraíso Alto en de golfclub belichamen de serene elegantie en sportieve uitmuntendheid die de Costa del Sol kenmerken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Gasten appartement
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Investerings
Koopje
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin