



Egyedi villa eladó El Paraiso, Estepona

1.750.000 €

Reference: R5023336 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 2.067m² Build Size: 587m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, El Paraiso

ÚJ HIRDETÉSI RIASZTÁS! Ez a bájos villa a kényelem, a lehetőségek és a magánélet tökéletes keverékét kínálja. El Paraíso Alto csendes zsákutcájában fekszik, az ingatlan egy nagyvonalú telken fekszik, amelyet érett kertek és buja zöldövezet vesz körül. A központi elem egy privát medence, tágas napozóteraszokkal és panorámás kilátással a környékre. A villa jelenleg kétszintes + alsó földszintes elrendezésű, 5 hálószobával, 6 fürdőszobával és egy nyitott nappali és étkezővel, kandallóval és hozzáféréssel egy árnyékos szabadtéri teraszhoz - ideális al fresco étkezésre. A hatalmas konyha funkcionális, de lehetőséget kínál a korszerűsítésre. Ami igazán kiemeli ezt az ingatlant, az a kiváló felújítási és bővítési potenciál. A telken lévő bőséges, kihasználatlan földterülettel és szilárd alapokkal, amelyekből kiindulhatunk, ott' van hely a bővítésre és további hálószobák hozzáadására, vagy akár a felső emelet kiterjesztésére, hogy több tengeri kilátást rögzítsenek. Ez egy ritka lehetőség arra, hogy egy testre szabott álomotthont hozzon létre egy keresett helyen. A Marbella közelében fekvő Benahavís dombjai között fekvő El Paraíso Alto egy tekintélyes lakóövezet, amely fényűző villáiról, panorámás kilátásáról a tengerre és nyugodt hangulatáról híres. Ez az exkluzív terület a magánélet és a Costa del Sol nyüzsgő életstílusának harmonikus keverékét kínálja a lakóknak, akik könnyen elérhetik a strandokat, a finom ételeket és a kulturális látnivalókat. A közösség szívében található az El Paraíso Golf Club, Andalúzia egyik legelismertebb pályája. A 18 lyukú, par-71-es pályát 1973-ban a golflegenda, Gary Player tervezte, és a bajnoki pálya 6131 métert tesz meg a bajnoki pályától. Széles fairwayjei, stratégiaileg elhelyezett vízakadályai, valamint pálmafákkal és tavakkal övezett buja környezete egyszerre jelent kihívást és festői élményt minden szintű golfozó számára. Az eredetileg bájos vidéki házakból kialakított klubház meleg, rusztikus hangulatot kínál modern felszereltséggel, beleértve az éttermet, a teraszokat és a gyakorlási lehetőségeket. A klub 1996 óta a tagok tulajdonában van, és erős közösségi érzést és hagyományt ápol. El Paraíso Alto és golfklubja a Costa del Solra jellemző nyugodt eleganciát és sportos kiválóságot testesíti meg.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Pince
Szóloptikai

Views

Tenger
Kert
Medence

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Garázs
Több mint egy

Orientation

Déli

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a golfhoz
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Beruházás
Alku
Golf

Climate Control

Légkondicionálás

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított