



Samostatně stojící vila na prodej v El Paraiso, Estepona

1 750 000 €

Reference: R5023336 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 067m² Build Size: 587m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, El Paraiso

UPOZORNĚNÍ NA NOVOU NABÍDKU! Tato okouzující vila nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, potenciálu a soukromí. Nachází se v klidné slepé ulici v El Paraíso Alto a stojí na velkorysém pozemku obklopeném vzrostlou zahradou a bujnou zelení. Ústředním bodem je soukromý bazén s prostornými terasami na opalování a panoramatickým výhledem do okolí. Vila má v současné době dvouúrovňovou + spodní přízemní dispozici s 5 ložnicemi, 6 koupelnami a otevřeným obývacím a jídelním prostorem s krbem a přístupem na zastíněnou venkovní terasu - ideální pro stolování pod širým nebem. Obrovská kuchyně je funkční, ale nabízí prostor pro modernizaci. Co tuto nemovitost skutečně odlišuje, je její vynikající potenciál pro renovaci a rozšíření. Díky dostatku nevyužitého pozemku na pozemku a pevnému základu, ze kterého lze vycházet, je zde prostor pro rozšíření a přidání dalších ložnic, nebo dokonce rozšíření horního patra, aby bylo možné zachytit více výhledů na moře. Je to vzácná příležitost vytvořit si domov snů na míru ve vyhledávané lokalitě. El Paraíso Alto, zasazené v kopcích Benahavís nedaleko Marbelly, je prestižní rezidenční enkláva proslulá svými luxusními vilami, panoramatickým výhledem na moře a klidnou atmosférou. Tato exkluzivní oblast nabízí svým obyvatelům harmonickou kombinaci soukromí a blízkosti pulzujícího životního stylu na pobřeží Costa del Sol se snadným přístupem k plážím, vynikajícím restauracím a kulturním památkám. V srdci této komunity se nachází golfový klub El Paraíso, jedno z nejuznávanějších andaluských hřišť. Osmnáctijamkové hřiště s párem 71, které v roce 1973 navrhla golfová legenda Gary Player, měří 6 131 metrů z mistrovských odpališť. Jeho široké fairwaye, strategicky rozmístěné vodní překážky a svěží okolí palem a jezer poskytují náročný i malebný zážitek pro golfisty všech úrovní. Klubovna, původně vytvořená z půvabných venkovských domů, nabízí vřelou, rustikální atmosféru s moderním vybavením, včetně restaurace, teras a tréninkového zázemí. Klub, který od roku 1996 vlastní jeho členové, podporuje silný smysl pro komunitu a tradici. El Paraíso Alto a jeho golfový klub jsou ztělesněním klidné elegance a sportovní dokonalosti, které charakterizují pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Apartment pro hosty
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž
Více než jeden

Orientace

Jižní

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Investice
Vyjednávat
Golf

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství