



Vrijstaande Villa te koop in Benalmádena, Benalmádena

2.400.000 €

Referentie: R5023417 Slaapkamers: 4 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 800m² Terras: 74m²





Costa del Sol, Benalmádena

ONZE EXCLUSIEF! Wij presenteren u een werkelijk uitzonderlijke luxe villa, momenteel in aanbouw, gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden op slechts enkele minuten van zowel de zee als het stadscentrum. Ontworpen voor degenen die waarde hechten aan de hoogste normen van kwaliteit, comfort en eigentijds leven, is dit huis een meesterwerk van moderne architectuur en techniek. Met een totale bebouwde oppervlakte van 800 m² biedt de villa 4 ruime slaapkamers en 7 badkamers. Elk detail is zorgvuldig gepland en uitgevoerd met eersteklas materialen: ramen met driedubbel glas, dikke geïsoleerde muren, dubbele thermische isolatie op het dak en overal geluidsgeluidgeïsoleerd sanitair. De villa is ook uitgerust met een ultramodern ventilatiesysteem, zonnepanelen en een volledig geïntegreerd smart home-systeem om maximale energie-efficiëntie en comfort te garanderen. Een lift verbindt alle verdiepingen en het pand beschikt over een royale garage met ruimte voor maximaal 5 voertuigen. Een aparte personeelsruimte met een eigen ingang zorgt voor extra gemak. Voor wellness en ontspanning beschikt het huis over een eigen fitnessruimte, een yogastudio en een groot zwembad. Op het dak is een spectaculaire lounge ruimte met een jacuzzi en panoramisch uitzicht op zee - de perfecte ruimte om te ontspannen of te entertainen. Deze villa is niet zomaar een huis - het is een statement van verfijnd leven, waar elk element een doordacht ontwerp en compromisloze kwaliteit weerspiegelt. Een exclusieve investeringsmogelijkheid! Naast deze villa is er een unieke kans om een collectie van drie villa's te verwerven als onderdeel van hetzelfde project. Een van de villa's is al voltooid en is klaar om in te trekken. De villa die hier wordt getoond is momenteel in aanbouw met een geplande opleverdatum van september 2025. De derde villa, nog niet in aanbouw, heeft al een geldige bouwvergunning en een goedgekeurd ontwerpproject - dit biedt kopers de zeldzame kans om de indeling en afwerking aan te passen aan hun persoonlijke voorkeuren. Voor kopers die geïnteresseerd zijn in de aankoop van alle drie de villa's kan een speciale pakketprijs en korting beschikbaar zijn. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een bezichtiging. We helpen je graag verder en beantwoorden al je vragen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Gasten appartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Kelder
Uitzicht
Zeezicht
Weids
Garden Views
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Kluis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One