



Önálló villa eladó Benalmádena, Benalmádena

2.400.000 €

Reference: R5023417 Bedrooms: 4 Bathrooms: 7 Build Size: 800m² Terrace: 74m²





Costa del Sol, Benalmádena

EXKLUZÍVUNK! Bemutatunk Önnek egy igazán kivételes, jelenleg építés alatt álló luxusvillát, amely az egyik legrangosabb területen található, mindössze néhány percre a tengertől és a városközponttól. Azoknak tervezték, akik értékelik a minőség, a kényelem és a kortárs élet legmagasabb színvonalát, ez az otthon a modern építészet és a mérnöki munka remekműve. A 800 m²-es teljes beépített területtel rendelkező villa 4 tágas hálószobát és 7 fürdőszobát kínál. Minden részletet aprólékosan megterveztek és kiviteleztek prémium minőségű anyagok felhasználásával: háromrétegű üvegezésű ablakok, vastag szigetelt falak, dupla hőszigetelés a tetőn, és hangszigetelt vízvezetékek mindenhol. A villa a legmodernebb szellőztető rendszerrel, napelemekkel és egy teljesen integrált intelligens ház rendszerrel is fel van szerelve a maximális energiahatékonyság és kényelem biztosítása érdekében. Az összes szintet lift köti össze, és az ingatlanhoz tartozik egy nagyvonalú garázs, amely akár 5 jármű számára is helyet biztosít. Egy különálló személyzeti szoba saját privát bejárattal további kényelmet biztosít. A wellness és a kikapcsolódás érdekében az otthonban egy privát edzőterem, jógaudió és egy nagy úszómedence található. A tetőn egy látványos társalgóhelyiség található jakuzzival és panorámás kilátással a tengerre - tökéletes hely a kikapcsolódásra vagy szórakozásra. Ez a villa nem csak egy otthon - ez a kifinomult életmód egyfajta nyilatkozata, ahol minden elem átgondolt tervezést és kompromisszumok nélküli minőséget tükröz. Exkluzív befektetési lehetőség! Ezen a villán kívül egyedülálló lehetőség van egy három villából álló kollektív megszerzésére is, amely ugyanannak a fejlesztésnek a része. Az egyik villa már elkészült és beköltözhető. Az itt bemutatott villa jelenleg építés alatt áll, a tervezett befejezési dátum 2025 szeptembere. A harmadik, még nem épülő villa már rendelkezik érvényes építési engedéllyel és jóváhagyott tervezési projekttel - így a vásárlóknak ritka lehetőségük nyílik arra, hogy az elrendezést és a kivitelezést a személyes preferenciáikhoz igazítsák. A mindhárom villa megszerzésében érdekelt vevők számára különleges csomagár és kedvezmény állhat rendelkezésre. További információért vagy egy privát megtekintés megszervezéséért lépjen kapcsolatba velünk még ma. Örömmel állunk rendelkezésére, és válaszolunk minden kérdésére.



Features:

Features

Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Utca

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Északnyugat

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Város
Közel a kikötőhöz

Furniture

Nem berendezett

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Biztonságos

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy