



## Samostatně stojící vila na prodej v Benalmádena, Benalmádena

2 400 000 €

Reference: R5023417   Bedrooms: 4   Bathrooms: 7   Build Size: 800m<sup>2</sup>   Terrace: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

NAŠE EXKLUZIVNÍ! Představujeme vám skutečně výjimečnou luxusní vilu, která je v současné době ve výstavbě a nachází se v jedné z nejprestižnějších oblastí jen pár minut od moře i centra města. Tento dům, navržený pro ty, kteří si cení nejvyšších standardů kvality, komfortu a moderního bydlení, je mistrovským dílem moderní architektury a inženýrství. Vila o celkové zastavěné ploše 800 m<sup>2</sup> nabízí 4 prostorné ložnice a 7 koupelen. Každý detail byl pečlivě naplánován a proveden s použitím prvotřídních materiálů: okna s trojitým zasklením, silné izolované stěny, dvojitá tepelná izolace na střeše a zvukově izolované rozvody v celém domě. Vila je také vybavena nejmodernějším ventilačním systémem, solárními panely a plně integrovaným systémem inteligentní domácnosti, který zajišťuje maximální energetickou účinnost a pohodlí. Výtah spojuje všechna podlaží a součástí nemovitosti je velkorysá garáž s místem až pro 5 vozidel. Další pohodlí poskytuje samostatná místnost pro personál s vlastním vchodem. Pro wellness a relaxaci je v domě k dispozici soukromá posilovna, studio jógy a velký bazén. Střecha se pyšní velkolepým salonkem s vířivkou a panoramatickým výhledem na moře - dokonalým prostorem pro odpočinek nebo zábavu. Tato vila není jen domovem - je to prohlášení o vytříbeném bydlení, kde každý prvek odráží promyšlený design a nekompromisní kvalitu. Exkluzivní investiční příležitost! Kromě této vily se nabízí jedinečná příležitost získat soubor tří vil v rámci stejného projektu. Jedna z vil již byla dokončena a je připravena k nastěhování. Zde představená vila je v současné době ve výstavbě s plánovaným termínem dokončení v září 2025. Třetí vila, která ještě není ve výstavbě, má již platné stavební povolení a schválený projekt - nabízí kupujícím vzácnou příležitost přizpůsobit si dispozice a povrchové úpravy podle svých osobních preferencí. Pro kupující, kteří mají zájem o pořízení všech tří vil, může být k dispozici speciální balíček cen a slev. Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Rádi vám pomůžeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Apartment pro hosty

Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Suterén

### Pohledy

Moře  
Panoramatický  
Zahrada  
Ulice

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Fotovoltaické solární panely

### Orientace

Severozápad

### Nastavení

Komerční oblast  
Pláž  
Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Beachfront  
Město  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Trezor

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Předem nainstalováno A/C  
Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Nová konstrukce

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden