



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €

Referentie: R5021617 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 385m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit zorgvuldig gerenoveerde herenhuis ligt in de begeerde enclave van Nueva Andalucía en biedt de ultieme expressie van verfijnd wonen. De woning is verdeeld over vier verdiepingen en biedt panoramisch uitzicht op zee vanaf de hoofdverdieping, waar een ruime woonkamer naadloos aansluit op een moderne open keuken en een aparte eetruimte. Het woongedeelte, dat twee verdiepingen beslaat, versterkt het gevoel van openheid en comfort. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers plus een veelzijdig kantoor, aangevuld met vier badkamers met vloerverwarming en een handig gastentoilet. Directe toegang vanuit de woonkamer leidt naar een privétuin, ideaal voor serene bijeenkomsten in de buitenlucht. Een opvallend kenmerk wacht boven op de woning - een prachtig dakterras met adembenemend uitzicht op zowel de zee als de Aloha Golf Club. Hier creëren een privézwembad, buitenkeuken en eethoek een ongeëvenaarde omgeving voor entertainment en ontspanning. Om de allure nog verder te vergroten heeft het herenhuis een ultramoderne spa op het ondergrondse niveau. Dit privéverblijf heeft een luxueuze hamam, een Finse sauna met muziekinstallatie, een douchebak en koudwaterdouches voor de ultieme ontspanning en verjonging. Extra voorzieningen zijn onder andere privéparkeergelegenheid voor twee auto's binnen de omheinde gemeenschap van 42 herenhuizen. Bewoners hebben ook toegang tot twee buitenzwembaden, een tennisbaan en de nabijheid van internationale scholen, eersteklas golfbanen, Marbella en Puerto Banús - een levensstijl van gemak en verfijning. Deze uitzonderlijke woning vertegenwoordigt een exclusieve kans om het beste in Marbella te ervaren, een mix van moderne luxe met ongeëvenaarde voorzieningen op een toplocatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Sauna
Paddle tennissen
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Kitchen-Lounge
Parkeergelegenheid
private Parking
More Than One

CO2 Emission Rating

B