



Eladó sorház Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €

Reference: R5021617 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 385m² Terrace: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A Nueva Andalucia áhított enklávéjában található ez a gondosan felújított városi ház a kifinomult élet végső kifejeződése. A négy szinten elterülő rezidencia panorámás kilátással büszkélkedhet a tengerre a fő szintről, ahol a tágas nappali zökkenőmentesen integrálódik a modern nyitott konyhával és a külön étkezővel. A két szinten átívelő nappali fokozza a nyitottság és a kényelem érzését. Az ingatlan három nagyvonalú hálósobával és egy sokoldalú irodával rendelkezik, amelyet négy padlófűtéssel felszerelt fürdőszoba és egy kényelmes vendég WC egészít ki. A nappaliból közvetlen hozzáférés vezet a privát kertbe, amely ideális a nyugodt szabadtéri összejövetelekhez. A rezidencia tetején egy kiemelkedő funkció vár - egy lenyűgöző tetőterasz, amely pazar kilátással büszkélkedhet mind a tengerre, mind az Aloha Golf Clubra. Itt a privát merülőmedence, a szabadtéri konyha és az étkező páratlan környezetet teremt a szórakozáshoz és a pihenéshez. Tovább fokozza a ház vonzerejét, hogy a földalatti szinten egy korszerű spa található. Ez a privát menedékhely egy luxus hammamot, egy finn szaunát tartalmaz zenei rendszerrel, zuhanyvödörrel és hideg vizes zuhanyokkal - így biztosítva a tökéletes kikapcsolódást és felfrissülést. A további kényelmi szolgáltatások közé tartozik a 42 sorházból álló zárt közösségen belül két autó számára kialakított privát parkoló. A lakók két kültéri medencét, tenispályát, valamint a nemzetközi iskolák, a legjobb golfpályák, Marbella és Puerto Banús közelségét is élvezhetik - így biztosítva a kényelmes és kifinomult életmódot. Ez a kivételes ingatlan exkluzív lehetőséget kínál arra, hogy megtapasztalja a legjobb marbellai életet, a modern luxust és a páratlan kényelmet egy kiváló helyen.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Szauna
Evezős tenisz
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Golf

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Golf
Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Energy Rating

B

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy

CO2 Emission Rating

B