



Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 800 000 €

Reference: R5021617 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 385m² Terrace: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento pečlivě zrekonstruovaný městský dům se nachází v prestižní enklávě Nueva Andalucia a nabízí dokonalé vyjádření vytríbeného bydlení. Rezidence se rozkládá na čtyřech úrovních a může se pochlubit panoramatickým výhledem na moře z hlavní úrovně, kde se rozlehlý obývací prostor plynule propojuje s moderní otevřenou kuchyní a samostatným jídelním prostorem. Obývací prostor rozkládající se na dvou úrovních umocňuje pocit otevřenosti a pohodlí. Nemovitost nabízí tři velkoryse řešené ložnice a všestrannou pracovnu, které doplňují čtyři koupelny vybavené podlahovým vytápěním a praktická toaleta pro hosty. Z obývacího prostoru vede přímý vstup na soukromou zahradu, ideální pro klidná venkovní setkání. Na vrcholu rezidence čeká výjimečný prvek - ohromující střešní terasa, která se pyšní rozsáhlým výhledem na moře i golfový klub Aloha. Soukromý bazén, venkovní kuchyně a jídelní kout zde vytvářejí jedinečné prostředí pro zábavu a relaxaci. V podzemním podlaží městského domu, který dále zvyšuje jeho půvab, se nachází nejmodernější lázně. Toto soukromé útočiště zahrnuje luxusní hammam, finskou saunu s hudebním systémem, sprchové vědro a sprchy se studenou vodou - poskytuje dokonalou relaxaci a omlazení. K dalšímu vybavení patří soukromé parkoviště pro dva vozy v uzavřené komunitě 42 řadových domů. Obyvatelé mají také přístup ke dvěma venkovním bazénům, tenisovému kurtu a do blízkosti mezinárodních škol, prvotřídních golfových hřišť, Marbelly a Puerto Banús - což zajišťuje pohodlný a sofistikovaný životní styl. Tato výjimečná nemovitost představuje exkluzivní příležitost zažít to nejlepší z bydlení v Marbelle, kde se snoubí moderní luxus s bezkonkurenčním vybavením v prvotřídní lokalitě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Sauna
Pádlo tenis
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Golf
Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

B