



Önálló villa eladó El Rosario, Marbella

2.900.000 €

Reference: R5021842 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.100m² Build Size: 254m² Terrace: 24m²





Costa del Sol, El Rosario

Ez a gyönyörűen felújított villa El Rosarioban a legfinomabb anyagokat, köztük természetes követ, fát, üveget és acélt ötvözi, hogy luxus és modern életteret hozzon létre. A nyitott terű kialakítás magas mennyezettel, prémium Crema márvány padlóburkolattal és nagy Schüco ablakokkal rendelkezik, amelyek lélegzetelállító kilátást nyújtanak a tengerre. A belső térből a kültéri életterekbe való zökkenőmentes átjárás hívogató légkört teremt, a fedett terasz, a medence és a grillező tökéletes szórakozásra vagy pihenésre.

Az elegáns, modern konyha fel van szerelve a csúcsmínőségű Gaggenau készülékekkel és Modulnova kialakítással, beleértve egy indukciós főzőlapos szigetet, egy kényelmes háztartási helyiséggel, amely további tárolóhelyet és Miele mosógépet és szárítót kínál.

A mester lakosztály saját fürdőszobával rendelkezik, míg a két további hálószoba egy gyönyörűen kialakított fürdőszobán osztozik. Mindegyik hálószoba tágas és világos, nagy teraszajtókkal rendelkezik, amelyek a medencére és a csodálatos tengerre nyíló kilátásra nyílnak. A fürdőszobák elegáns Nebula márványlapokkal és csúcskategóriás Gessi csaptelepekkel vannak felszerelve a kifinomultság jegyében.

Kívül a privát kert egy nyugodt oázis, egy bali kunyhóval, jakuzzival, medencével és stílusos grillezővel, fedett étkezővel. Az átgondoltan elhelyezett világítás és a Sonos hangrendszer mind a kertben, mind a belső terekben fokozza a hangulatot.

A kényelem érdekében a villa modern Daikin aerotermikus padlófűtéssel és Airzone szabályozókkal rendelkezik a helyiségenkénti klímaszabályozáshoz. A Schüco ablakok kiváló szigetelést biztosítanak, és 28 napelemmel és 30 kW-os akkumulátortárolóval az ingatlan energiatakarékos marad, alacsonyan tartva az áramköltségeket. A villához két felhajtós parkolóhely és egy garázs tartozik.

El Rosario egy biztonságos, zárt közösség Marbella's keleti részén, golfpályákkal és festői zöldterületekkel körülvéve. Mindössze 10 percre Marbella városközpontjától és 30 percre a málagai repülőtértől. A környéken számos kényelmi szolgáltatás, többek között éttermek, bárók, szupermarketek, nemzetközi iskolák és golfpályák találhatók. A közelben található a Royal Tennis Club, a környéken pedig lenyűgöző strandok és tengerparti éttermek találhatók.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Felszerelt szekrények
Segédszoba
Fapadló
Jakuzzi
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Parking

Magán

CO2 Emission Rating

B

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Utilities

Napenergia -fűtés

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Nemrégiben felújították

Garden

Magán

Energy Rating

B