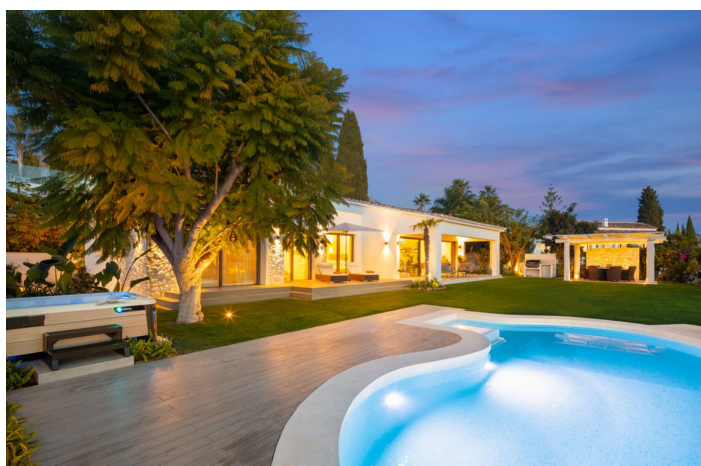




Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

2 900 000 €

Reference: R5021842 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 100m² Build Size: 241m² Terrace: 24m²





Costa del Sol, El Rosario

Tato nádherně zrekonstruovaná vila v El Rosariu kombinuje ty nejlepší materiály, včetně přírodního kamene, dřeva, skla a oceli, a vytváří tak luxusní a moderní obytný prostor. Otevřená dispozice se vyznačuje vysokými stropy, prvotřídní mramorovou podlahou Crema a velkými okny Schüco, která nabízejí úchvatný výhled na moře. Plynulý přechod z interiéru do venkovních obytných prostor vytváří příjemnou atmosféru, krytá terasa, bazén a prostor pro grilování jsou ideální pro zábavu nebo relaxaci. Elegantní, moderní kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči Gaggenau a designem Modulnova, včetně ostrůvku s indukční varnou deskou, s praktickou technickou místností nabízející další úložné prostory a pračku a sušičku Miele. Hlavní apartmá zahrnuje vlastní koupelnu, zatímco další dvě ložnice sdílejí krásně řešenou koupelnu. Každá z ložnic je prostorná a prosvětlená, s velkými dveřmi na terasu, které se otevírají k bazénu a nádhernému výhledu na moře. Koupelny jsou vybaveny elegantními mramorovými deskami Nebula a špičkovými vodovodními bateriemi Gessi pro dotek sofistikovanosti. Venku je soukromá zahrada s chatkou Bali, vířivkou, bazénem a stylovým grilem se zastřešeným jídelním prostorem oázou klidu. Promyšleně umístěné osvětlení a zvukový systém Sonos umocňují atmosféru v zahradě i ve vnitřních prostorách. O pohodlí se ve vile stará moderní aerotermální podlahové vytápění Daikin a regulátory Airzone pro řízení klimatu v jednotlivých místnostech. Okna Schüco poskytují vynikající izolaci a díky 28 solárním panelům a 30kW bateriovému úložišti zůstává nemovitost energeticky úsporná, což udržuje nízké náklady na elektřinu. K vile patří dvě příjezdová parkovací místa a garáž. El Rosario je bezpečná, uzavřená komunita ve východní části Marbelly, obklopená golfovými hřišti a malebnými zelenými plochami. Nachází se pouhých 10 minut od centra Marbelly a 30 minut od letiště Málaga. Oblast nabízí různou občanskou vybavenost, včetně restaurací, barů, supermarketů, mezinárodních škol a golfových hřišť. Nedaleko se nachází Královský tenisový klub a v oblasti se nacházejí nádherné pláže a restaurace na pláži.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Utility

Zahřívání sluneční vody

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Zahrada

Soukromé

Hodnocení energie

B