



## Apartmán na prodej v Marbella, Marbella

450 000 €

Reference: SP0990   Bedrooms: 2   Bathrooms: 2   Build Size: 143m<sup>2</sup>   Terrace: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exkluzivní novostavba v Marbelle

Nové domy v Marbelle! Elegance, relaxace a klid v privilegovaném prostředí.

Exkluzivní novostavby domů v Marbelle se 2 a 3 ložnicemi a neuvěřitelnými terasami s výhledem na Středozemní moře.

Moderní a exkluzivní rezidenční výstavba 80 domů, které jsou navrženy tak, aby poskytovaly dokonalou rovnováhu mezi soukromím, komfortem a klidem pro celou rodinu.

Výstavba nabízí domy s velkými terasami. Kromě toho jsou součástí zástavby přízemní apartmány se zahradou a penthousy s terasami a soukromými solárii. Interiéry všech domů se vyznačují světlostí a vynikajícími povrchovými úpravami.

Společné prostory jsou navrženy tak, aby zvyšovaly kvalitu života, a zahrnují venkovní bazén a vyhřívaný krytý bazén, turecké lázně a wellness, posilovnu, co-workingovou zónu a společenský klub. K dispozici je také prostorná terasa, kde si můžete vychutnat neuvěřitelný výhled na Středozemní moře pod širým nebem.

Nachází se v privilegovaném přírodním prostředí v Altos de los Monteros, malé oáze obklopené přírodou, kde se můžete odpojit a relaxovat a zároveň si užívat neuvěřitelný výhled na moře. Pouhých 5 minut od centra Marbilly a jejího historického centra, pláže Los Monteros, golfového hřiště Río Real a nákupního centra La Cañada.

Nejvyšší kvalita, včetně:

Vnější povrchová úprava: vysoce kvalitní PVC nebo lakovaný hliník s tepelnou pojistkou a dvojitým zasklením.

Hliníkové žaluzie s tepelnou izolací v ložnicích a obývacích pokojích. Motorizované v ložnicích a předinstalované v obývacím pokoji.

Systém ohřevu teplé vody využívající aerotermální energii.

Klimatizační systém využívající potrubní tepelné čerpadlo.

Podlahové vytápění v celém objektu, napájené centrální aerotermální jednotkou.

Systém domácí automatizace ovladatelný prostřednictvím chytrého telefonu.

Spotřebiče v ceně.

Bezpečnostní vstupní dveře

Vynikající komunikace s dálnicí a letišti v Malaze a Gibraltar. V okolí nejlepší golfové hřiště, přístavy, pláže a široká nabídka gastronomie, od typických plážových barů a tapas barů až po nejluxusnější restaurace oceněné michelinskou hvězdou. Z celého středomořského pobřeží jsou pláže, města a golfové hřiště na Costa del Sol jediné, kde si můžete užít více než 320 slunečných dní v roce a průměrnou roční teplotu 20° C.

Ráj s výhledem na moře, který nabízí mnohem víc než jen slunce a pláže a kde si můžete vychutnat pravý středomořský životní styl.



## Features:

Tělocvična

Jacuzzi