



Vrijstaande Villa te koop in La Quinta, Marbella

5.750.000 €

Referentie: R4993171 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.210m² Perceelgrootte: 605m² Terras: 307m²





Costa del Sol, La Quinta

Onlangs voltooid, Dit is een gloednieuwe villa, hoge-specificatie villa te koop en gelegen in een exclusieve gated ontwikkeling van slechts drie luxe woningen in het La Quinta gebied. Dit huis met vijf slaapkamers beslaat drie verdiepingen en is ontworpen voor moeiteloos hedendaags wonen. Het biedt een naadloze mix van verfijning van het interieur, comfort buitenshuis en panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de berg La Concha. De woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 913 m², waarvan 307 m² zorgvuldig ontworpen terrassen. Binnen heeft het huis in totaal vijf slaapkamers. De master suite valt op met zijn ruime indeling, inloopkleedkamer en badkamer in spastijl. Vier extra gastenslaapkamers zorgen voor comfort voor familie en bezoekers, ondersteund door drie goed ingerichte badkamers en een extra gastentoilet. Een opvallend kenmerk is de open keuken en woonkamer van 120 m². Deze centrale ruimte is ontworpen om moeiteloos aan te sluiten op de eetzone en de lounge, en strekt zich direct uit naar het terras op het zuiden. Van hieruit stap je uit op het terras met zoutwaterzwembad, dat ononderbroken blootstelling aan de zon en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven biedt. De villa is uitgerust met een eigen fitnessruimte, een grote op maat gemaakte wijnkelder en een multifunctionele entertainmentruimte compleet met bar, biljarttafel en een speciale tv-lounge. De buitenkeuken, die perfect is ingesteld om de zonsondergang te omlijsten, maakt het mogelijk om moeiteloos te dineren en gasten te ontvangen voor 8-10 personen, allemaal in een beeldhouwde tropische tuin. Functionaliteit en hoge prestaties staan centraal in het ontwerp van de Villa. Het huis wordt aangedreven door een state-of-the-art automatiseringssysteem dat werkt met zowel Apple HomeKit als Lutron's eigen app. Elke kamer heeft zijn eigen airco-zone, terwijl vloerverwarming zorgt voor comfort het hele jaar door. Met een A-certificaat voor energie-efficiëntie werkt de villa zuinig en in harmonie met de natuurlijke omgeving. Een gesloten garage voor drie auto's, een grote bijkeuken/wasruimte en materialen van topkwaliteit maken dit een kant-en-klare oplossing voor wie op zoek is naar een hogere levensstandaard. Het pand maakt deel uit van een beveiligde 24-uurs omheinde gemeenschap in La Quinta, een buurt die al lang wordt geprezen om zijn privacy, natuurlijke schoonheid en de verbinding met beschermde groene gebieden, waaronder delen die zijn geclassificeerd als UNESCO Biosfeerreservaat. De vredige sfeer, rijke vegetatie en adembenemend uitzicht op zee bepalen hier de omgeving. Ondanks de rustige omgeving heeft het pand snel toegang tot een breed scala aan voorzieningen. La Quinta Golf & Country Club ligt vlakbij, met Los Naranjos en Las Brisas ook binnen handbereik. De stranden van de Costa del Sol liggen op ongeveer 10 minuten rijden, net als de winkel- en eetwijken van Puerto Banús en San Pedro de Alcántara. Fijnproevers zullen de nabijgelegen culinaire hotspots zoals Breathe, Magna Café en La Sala by the Sea waarderen, terwijl de dagelijkse behoeften goed worden gedekt door supermarkten en winkels in Nueva Andalucía en Guadalmina. Gezinnen worden goed bediend door prestigieuze internationale scholen zoals Aloha College en Laude San Pedro International College. De locatie biedt ook goede vervoersverbindingen via de snelweg AP-7 en gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer in de aangrenzende stedelijke centra. Deze woning is een zeldzame kans om een gloednieuw, energiezuinig, architectonisch opvallend huis te bezitten in een van de veiligste en natuurlijk mooiste gebieden aan de kust. Het is meer dan een woning, het is een moderne levensstijl met de perfecte balans tussen privacy, technologie en de nabijheid van alles wat belangrijk is.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Inbouwkasten

Speelzaal

Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken

Weids

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe