



Egyedi villa eladó La Quinta, Marbella

5.750.000 €

Reference: R4993171 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.210m² Build Size: 605m² Terrace: 307m²





Costa del Sol, La Quinta

A közelmúltban befejeződött, Ez egy vadonatúj villa, magas specifikációjú villa eladó, és egy exkluzív zárt fejlesztésű, mindössze három luxus rezidencia található a La Quinta területen belül. Három szinten átívelő és a könnyed kortárs élethez tervezett, öt hálósobás otthon a belső kifinomultság, a kültéri kényelem és a Földközi-tengerre és a La Concha hegyre nyíló panorámás kilátás zökkenőmentes keverékét kínálja. Az ingatlan összesen 913 négyzetméter beépített területet kínál, amelyhez 307 négyzetméter gondosan megtervezett terasz tartozik. Belül az otthonban összesen öt hálósoba található. A mesterlakosztály kiemelkedik a tágas elrendezéssel, a walk-in öltözővel és a spa-stílusú fürdőszobával. Négy további vendégszoba biztosítja a család és a látogatók kényelmét, amit három jól felszerelt fürdőszoba és egy extra vendég WC támogat. Kiemelkedik a 120 négyzetméteres, nyitott elrendezésű konyha és nappali. Ezt a központi teret úgy tervezték, hogy könnyedén összekapcsolódjon az étkezővel és a társalgóval, és közvetlenül a déli fekvésű teraszra nyúlik. Innen kiléphet a sós vizű medence fedélzetére, amely zavartalan napsütést és zökkenőmentes átjárást biztosít a beltéri és a kültéri élet között. A villa saját edzőteremmel, egy nagy egyedi borospincével, valamint egy multifunkcionális szórakoztató térrel, bárral, biliárdasztallal és egy külön TV-szobával felszerelt. A szabadtéri konyha, amely tökéletesen keretbe foglalja a naplementét, lehetővé teszi a 8-10 vendég könnyed étkezését és vendéglátását, mindezt egy faragott trópusi kertben. A funkcionalitás és a nagy teljesítmény a Villa tervezésének középpontjában áll. Az otthont a legmodernebb automatizálási rendszer működteti, amely az Apple HomeKit és a Lutron saját alkalmazásával is együttműködik. Minden szobának saját légkondicionáló zónája van, míg a padlófűtés egész évben biztosítja a kényelmet. A minősítésű A energiahatékonysági tanúsítvánnyal a villa gazdaságosan és a természeti környezettel harmóniában működik. A háromállásos zárt garázs, a nagy háztartási/mosókonyha és a kiváló minőségű anyagok mindenütt kulcsrakész megoldást jelentenek az emelkedett életszínvonalra vágyók számára. Az ingatlan egy biztonságos, 24 órás zárt közösség része La Quintában, egy olyan környéken, amelyet régóta kedvelnek a magánéletéért, a természeti szépségéért és a védett zöldterületekkel való kapcsolatáért - beleértve az UNESCO Bioszféra Rezervátumnak minősített részeket. A békés légkör, a gazdag növényzet és a pazar kilátás a tengerre meghatározza az itteni környezetet. A nyugodt környezet ellenére az ingatlan gyors hozzáférést biztosít a kényelmi szolgáltatások széles skálájához. A La Quinta Golf & Country Club a közelben található, Los Naranjos és Las Brisas pedig szintén könnyen elérhető. A Costa del Sol strandjai körülbelül 10 perces autóra vannak, akárcsak Puerto Banús és San Pedro de Alcántara bevásárló- és étkezési negyedei. Az étkezés szerelmesei értékelni fogják a közeli kulináris forró pontokat, mint a Breathe, a Magna Café és a La Sala by the Sea, míg a napi szükségleteket Nueva Andalucía és Guadalmina szupermarketjei és üzletei jól fedezik. A családokat olyan neves nemzetközi iskolák, mint az Aloha College és a Laude San Pedro International College jól szolgálják ki. Az AP-7-es autópálya révén a helyszín erős közlekedési kapcsolatokat is kínál, és kényelmes hozzáférést biztosít a szomszédos városi központok tömegközlekedési lehetőségeihez. Ez az ingatlan ritka lehetőség arra, hogy egy vadonatúj, energiatakarékos, építészeti lenyűgöző otthont birtokoljon a tengerpart egyik legbiztonságosabb és természetesen legszebb területén. Ez több, mint egy lakóhely - ez egy modern életstílus a magánélet, a technológia és a mindenhez való közelség tökéletes egyensúlyával.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Felszerelt szekrények
Játékszoba
Pince

Views

Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Magán

Security

Kapuált komplexum

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Magán
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán

Category

Luxus