



Samostatně stojící vila na prodej v La Quinta, Marbella

5 750 000 €

Reference: R4993171 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 210m² Build Size: 605m² Terrace: 307m²





Costa del Sol, La Quinta

Nedávno dokončená, Jedná se o zbrusu novou vilu, vysoce kvalitní vilu na prodej, která se nachází v exkluzivní uzavřené zástavbě pouhých tří luxusních rezidencí v oblasti La Quinta. Tento dům s pěti ložnicemi, který se rozkládá na třech úrovních a je navržen pro moderní bydlení bez námahy, nabízí dokonalou kombinaci sofistikovaného interiéru, venkovního komfortu a panoramatického výhledu na Středozemní moře a pohoří La Concha. Nemovitost nabízí celkovou zastavěnou plochu 913 m², která zahrnuje 307 m² pečlivě navržených teras. Uvnitř domu se nachází celkem pět ložnic. Hlavní apartmá vyniká rozsáhlou dispozicí, šatnou a koupelnou ve stylu lázní. Další čtyři ložnice pro hosty zajišťují pohodlí pro rodinu a návštěvy, které podporují tři dobře vybavené koupelny a další toaleta pro hosty. Výrazným prvkem je otevřená kuchyně a obývací prostor o rozloze 120 m². Tento centrální prostor byl navržen tak, aby se bez námahy propojil s jídelní zónou a obývacím pokojem, a zasahuje přímo na terasu orientovanou na jih. Odtud můžete vyjít na terasu s bazénem se slanou vodou, která nabízí nepřerušované slunění a plynulý přechod mezi vnitřním a venkovním životem. Vila je vybavena soukromou posilovnou, velkým vinným sklípkem na míru a multifunkčním zábavním prostorem s barem, kulečnickem a vyhrazeným televizním salonkem. Venkovní kuchyň, která je nastavena tak, aby dokonale rámovala západ slunce, umožňuje bezproblémové stolování a hostování pro 8-10 hostů, a to vše zasazené do tvarované tropické zahrady. Základem designu vily je funkčnost a vysoký výkon. Dům je poháněn nejmodernějším automatizačním systémem, který spolupracuje jak s Apple HomeKit, tak s vlastní aplikací Lutron. Každá místnost má vlastní klimatizační zónu, zatímco podlahové vytápění zajišťuje celoroční pohodlí. Díky certifikaci energetické účinnosti A funguje vila úsporně a v souladu s okolní přírodou. Uzavřená garáž pro tři auta, velká technická místnost/prádelna a špičkové materiály v celém objektu z ní dělají řešení na klíč pro ty, kteří hledají vyšší standard bydlení. Nemovitost je součástí bezpečné 24hodinové uzavřené komunity v La Quintě, čtvrti dlouhodobě oblíbené pro své soukromí, přírodní krásy a propojení s chráněnými zelenými oblastmi - včetně částí zařazených do biosférické rezervace UNESCO. Zdejší prostředí určuje klidná atmosféra, bohatá vegetace a nádherný výhled na moře. Navzdory klidnému prostředí má nemovitost rychlý přístup k široké škále občanské vybavenosti. Nedaleko se nachází golfový klub La Quinta Golf & Country Club a v dosahu jsou také města Los Naranjos a Las Brisas. Pláže na pobřeží Costa del Sol jsou vzdálené asi 10 minut jízdy autem, stejně jako nákupní a stravovací čtvrti Puerto Banús a San Pedro de Alcántara. Milovníci gastronomie ocení nedaleká kulinářská místa, jako jsou Breathe, Magna Café a La Sala by the Sea, zatímco každodenní potřeby jsou dobře pokryty supermarketem a obchody v Nueva Andalucía a Guadalmina. Rodinám jsou k dispozici prestižní mezinárodní školy, jako je Aloha College a Laude San Pedro International College. Lokalita nabízí také dobré dopravní spojení po dálnici AP-7 a pohodlný přístup k možnostem veřejné dopravy v přilehlých městských centrech. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost vlastnit zcela nový, energeticky úsporný a architektonicky výrazný dům v jedné z nejbezpečnějších a přírodně nejkrásnějších oblastí pobřeží. Je to více než bydlení - je to moderní životní styl s dokonalou rovnováhou soukromí, technologií a blízkosti všeho, na čem záleží.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Vestavěné skříně
Herní místnost
Suterén

Pohledy

Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus