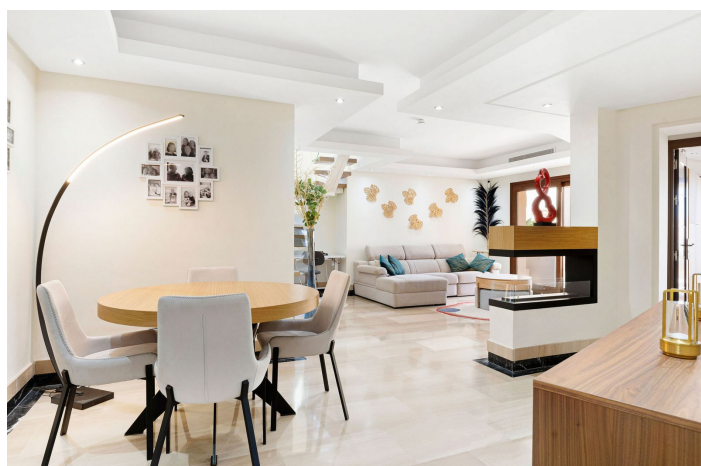




Penthouse Duplex te koop in Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referentie: R5015662 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 174m² Terras: 170m²





Costa del Sol, Estepona

Dit penthouse is een zeldzame fusie van traditionele elegantie en eigentijds kustleven in de populaire gated community van Bahía de la Plata, gelegen in Estepona. Deze uitzonderlijke woning met twee verdiepingen, oorspronkelijk gebouwd in 2012 en uitgebreid gerenoveerd in 2024, is gemaakt met oog voor detail en kwaliteit. Het biedt zowel comfort als verfijning op de 320 vierkante meter totale ruimte, waarvan 175 vierkante meter binnenruimte en 140 vierkante meter terrassen. De doordachte lay-out, in combinatie met de oriëntatie op het zuiden, zorgt ervoor dat het zonlicht de woonruimtes de hele dag overspoelt, terwijl het ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee wordt benadrukt.

De benedenverdieping is ontworpen voor zowel het dagelijks leven als speciale momenten. Een strakke, onafhankelijke keuken voorzien van Siemens apparatuur loopt over in de woon- en eetkamer, waardoor een vloeiende ruimte ontstaat die ideaal is om te ontspannen of te entertainen. De hoofdslaapkamer komt direct uit op het hoofdterras, waardoor er een naadloze verbinding met het buitenleven ontstaat en elke zonsopgang een serene achtergrond biedt. Twee extra slaapkamers en een gedeelde badkamer maken deze verdieping compleet en bieden comfortabele accommodatie voor gasten of familieleden.

Op de bovenste verdieping vinden bewoners een privé-enclave die ideaal is voor ontspanning en plezier. Dit niveau heeft een extra slaapkamer en badkamer, perfect voor bezoekers of om te gebruiken als privéstudie of hobbyruimte. Het terras op het noorden voegt een speels element toe met een speciale minigolfzone, terwijl het terras op het zuiden een opvallend kenmerk van het pand is. Een verwarmd zwembad met panoramisch uitzicht op zee verandert de ruimte in een toevluchtsoord waar je je het hele jaar door kunt terugtrekken, geschikt voor rustige ochtenden of elegante avonden.

Elk element van dit huis benadrukt gemak en luxe. Deze duplex wordt volledig gemeubileerd verkocht en kan moeiteloos worden betrokken. Met drie ondergrondse privéparkeerplaatsen en twee ruime opslagruimten wordt aan praktische behoeften gedacht. De woning maakt deel uit van een beveiligd, 24 uur per dag omheind complex met eersteklas gedeelde voorzieningen, waaronder binnen- en buitenzwembaden, een fitnessruimte met moderne apparaten en een padelbaan voor fitnessliefhebbers. Deze voorzieningen creëren een resort-achtige levensstijl met het extra voordeel van privacy en veiligheid.

Bahía de la Plata wordt erkend als een van Estepona's eerste gemeenschappen aan het strand, waar modern design harmonieert met Andalusische invloeden. Het gebied bestaat uit luxe laagbouwoningen en verzorgde tuinen die de rust en het prestige van de locatie weerspiegelen. De directe toegang tot het strand draagt bij aan de aantrekkingskracht en verbindt de bewoners met de serene kust van Playa del Cristo en de schilderachtige kustpromenade op slechts enkele minuten van het complex.

In de buurt is een overvloed aan voorzieningen die het leven hier zowel rijk als gemakkelijk maken. De culinaire scène omvat lokale schatten zoals Restaurante La Escollera, beroemd om zijn traditionele visgerechten, en het chique Avanto Restaurant & Beach Club, waar je heerlijk kunt dineren met adembenemend uitzicht op zee. Het stadscentrum van Estepona, evenals Laguna Village met zijn zorgvuldig samengestelde verzameling boetiekjes en cafés, is gemakkelijk bereikbaar met de auto.

Estepona's reputatie als gezinsvriendelijke bestemming wordt ondersteund door het aanbod aan onderwijsinstellingen. De International School Estepona, op slechts een klein eindje rijden van Bahía de la Plata, biedt tweetalig en internationaal onderwijs in een verzorgende academische omgeving. Voor sportliefhebbers zijn er in de omgeving verschillende kampioenschapsgolfbanen, waaronder Estepona Golf en Valle Romano, en mogelijkheden voor watersporten zoals zeilen en paddleboarden.



De transportinfrastructuur in dit gebied is efficiënt en goed ontwikkeld. Buslijnen verbinden Estepona met naburige steden zoals San Pedro en Málaga, en belangrijke routes zoals de AP-7 en A-7 zorgen voor naadloos reizen langs de kust. De luchthaven Málaga-Costa del Sol is in iets minder dan een uur te bereiken, waardoor het voor internationale bezoekers en huiseigenaren eenvoudig is om wereldwijde verbindingen te onderhouden.

Naast de aantrekkingskracht van de levensstijl is het culturele aanbod van Estepona net zo levendig. Selwo Aventura, een wild- en avonturenpark, trekt gezinnen en natuurliefhebbers, terwijl het Orchidarium - een futuristische glazen koepeltuin met meer dan 5000 soorten - de unieke charme van de stad laat zien. In combinatie met een laag misdaadcijfer en een sterk gemeenschapsgevoel biedt Bahía de la Plata een ideale omgeving voor zowel inwoners die het hele jaar door in de stad verblijven als mensen die op zoek zijn naar een vredig toevluchtsoord.

Dit is meer dan een huis: het is een statement van verfijnd kustleven. Deze woning biedt niet alleen architectonische schoonheid en luxe comfort, maar plaatst de eigenaren ook in het centrum van een levendige, veilige en goed verbonden buurt. Voor wie op zoek is naar een verhoogde levensstijl op een van de beste adressen van Estepona, biedt deze woning een ongeëvenaarde kans.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Berging
Sportschool
Paddle tennissen

Uitzicht

Zeezicht

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Tuin

gemeenschappelijke tuin