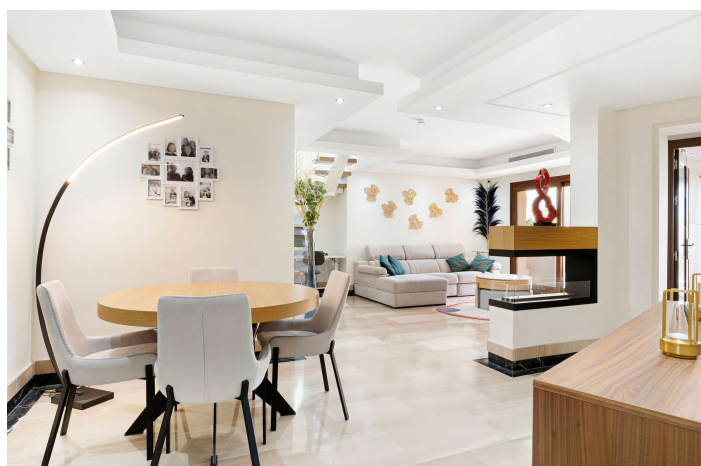




Penthouse duplex eladó Estepona, Estepona

1.195.000 €

Reference: R5015662 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 174m² Terrace: 170m²





Costa del Sol, Estepona

Ez a penthouse a hagyományos elegancia és a kortárs tengerparti élet ritka fúziója a Bahía de la Plata kíváncsú zárt közösségében, Esteponában található. Ez a kivételes kétszintes rezidencia, amely eredetileg 2012-ben épült és 2024-ben átfogóan felújított, a részletek és a minőség szem előtt tartásával készült. A 320 négyzetméteres összterületen, beleértve a 175 négyzetméteres belső éttermet és a 140 négyzetméteres teraszokat, egyszerre kínál kényelmet és kifinomultságot. Az átgondolt elrendezés, valamint a déli tájolás biztosítja, hogy a napfény egész nap elárhassa a lakótérket, miközben kiemeli a Földközi-tengerre nyíló zavartalan kilátást.

Az alsó szintet úgy tervezték, hogy a mindennapi élet és a különleges pillanatok számára egyaránt alkalmas legyen. A Siemens készülékekkel felszerelt, elegáns, független konyha a nappali és az étkező felé nyílik, és egy folyékony teret hoz létre, amely ideális a pihenéshez vagy a szórakozáshoz. A fő lakosztály közvetlenül a főteraszra nyílik, zökkenőmentes kapcsolatot teremtve a szabadban, és minden napfelkeltevel nyugodt háttérrel biztosítva. Két további hálószoba és egy közös fürdőszoba egészíti ki ezt az emeletet, kényelmes elhelyezést kínálva a vendégek vagy családtagok számára.

A felső emeletre haladva a lakók egy privát zártkörű lakrészben találják magukat, amely ideális a szabadidő eltöltésére és élvezetére. Ez a szint egy további hálószobát és fürdőszobát tartalmaz, amely tökéletes a látogatók számára, vagy privát dolgozószobaként vagy hobbiterként használható. Az északi fekvésű terasz játékos elemet ad egy dedikált minigolf-területnek, míg a déli terasz az ingatlan kiemelkedő jellemzője. A tengerre néző panorámás kilátással rendelkező fűtött medence egész évben nyugodt reggelekre vagy elegáns estére alkalmas menedékhellyé varázsolja a teret.

Ennek az otthonnak minden eleme a kényelmet és a luxust hangsúlyozza. Eladott teljesen bútorozott, Ez a duplex lehetővé teszi a könnyed beköltözés élményét. Három privát mélygarázs-hely és két tágas tárolóhelyiséggel a gyakorlati igényeket átgondoltan kezelik. A rezidencia egy biztonságos, 24 órás zárt kapuépület része, amely prémium közös kényelmi szolgáltatásokat kínál, beleértve a beltéri és kültéri medencéket, a modern gépekkel felszerelt edzőtermet és a fitness szerelmeseinek padel pályát. Ezek a funkciók üdülőhelyszerű életmódot teremtenek, a magánélet és a biztonság további előnyeivel.

A Bahía de la Plata Estepona egyik első számú tengerparti közösségeként ismert, ahol a modern design harmonizál az andalúziai hatásokkal. A területen alacsony építésű luxus ingatlanok és gondozott kertek találhatók, amelyek a hely nyugalmát és presztízsét tükrözik. A közvetlen tengerparti hozzáférés növeli a vonzerőt, összekötve a lakókat a Playa del Cristo nyugodt partjaival és a festői tengerparti sétánnyal, mindössze néhány percre az ingatlantól.

A közelben található rengeteg kényelmi szolgáltatás teszi az itteni életet gazdaggá és kényelmessé. A kulináris színtér olyan helyi kincseket foglal magában, mint a Restaurante La Escollera, amelyet hagyományos tengeri ételekért ünnepelek, valamint az elegáns Avanto Restaurant & Beach Club, amely magas szintű étkezési lehetőséget kínál a tengerre nyíló kilátással. Estepona városközpontja, valamint Laguna Village, a butikok és kávézók kurátori gyűjteményével, autóval könnyen megközelíthető.

Estepona családbarát célpontként való hírnevét az oktatási intézmények széles választéka is alátámasztja. A Bahía de la Plata-tól mindössze egy rövid autóútra található Estepona International School kétnyelvű és nemzetközi tananyagot kínál egy gondoskodó akadémiai környezetben. A sportok szerelmesei számára a környék számos bajnok golfpályának ad otthont, köztük az Estepona Golf és a Valle Romano golfpályának, valamint olyan vízi sportok lehetőségének, mint a vitorlázás és a paddleboardozás.



A közlekedési infrastruktúra ezen a területen hatékony és jól kiépített. A buszjáratok összekötik Esteponát a szomszédos városokkal, például San Pedróval és Málagával, és az AP-7 és az A-7 főútvonalak zökkenőmentes utazást biztosítanak a tengerparton. A Málaga-Costa del Sol repülőtér alig egy óra alatt elérhető, így a nemzetközi látogatók és a lakástulajdonosok számára egyszerűvé válik a globális kapcsolatok fenntartása.

Az életstílus vonzerejét növeli Estepona kulturális kínálata, amely ugyanilyen élénk. A Selwo Aventura, a vadon élő állatok és kalandpark a családokat és a természet szerelmeseit vonzza, míg az Orchidárium - egy futurisztikus üvegkupalás kert, amelyben több mint 5000 faj található - a város egyedülálló báját mutatja be. Az alacsony bűnözési rátával és az erős közösségi érzéssel párosulva Bahía de la Plata ideális környezetet biztosít mind az egész évben itt élők, mind a nyugodt visszavonulásra vágyók számára.

Ez több, mint egy otthon - ez a kifinomult tengerparti élet egy nyilatkozata. Ez az ingatlan nemcsak építészeti szépséget és luxus kényelmet kínál, hanem egy élénk, biztonságos és jól összekapcsolt környék középpontjába helyezi tulajdonosait. Azok számára, akik emelkedett életstílust keresnek Estepona egyik legjobb címén, ez a rezidencia páratlan lehetőséget kínál.



Features:

Features

Lift

Tárolóhely

Tornaterem

Evezős tenisz

Views

Tenger

Orientation

Déli

Climate Control

Légkondicionálás

Setting

Tengerparti

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Condition

Kiváló

Nemrégiben felújították

Pool

Fűtött

Beltéri

Magán

Security

Kapuált komplexum

24 órás biztonság

Riasztó rendszer

Furniture

Teljesen berendezett

Garden

Kommunális

Parking

Magán

Több mint egy