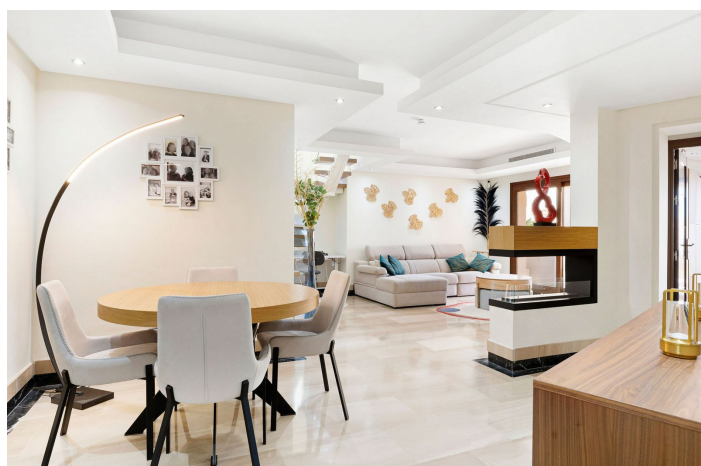




Penthouse Duplex na prodej v Estepona, Estepona

1 195 000 €

Reference: R5015662 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 174m² Terrace: 170m²





Costa del Sol, Estepona

Tento penthouse je vzácným spojením tradiční elegance a moderního pobřežního bydlení v žádané uzavřené komunitě Bahía de la Plata v Esteponě. Tato výjimečná dvoupodlažní rezidence, původně postavená v roce 2012 a rozsáhle zrekonstruovaná v roce 2024, je vytvořena s citem pro detail a kvalitu. Nabízí pohodlí i sofistikovanost na celkové ploše 320 metrů čtverečních, z toho 175 metrů čtverečních obytné plochy v interiéru a 140 metrů čtverečních teras. Promyšlená dispozice spolu s orientací na jih zajišťuje, že obytné prostory jsou po celý den zalévány slunečním světlem, a zároveň podtrhuje nerušený výhled na Středozemní moře.

Spodní úroveň je navržena tak, aby se v ní mohl odehrávat každodenní život i výjimečné okamžiky. Elegantní samostatná kuchyň vybavená spotřebiči Siemens se otevírá do obývacího pokoje a jídelny, čímž vzniká plynulý prostor ideální pro relaxaci nebo zábavu. Hlavní apartmá zasahuje přímo na hlavní terasu, čímž vytváří plynulé spojení s venkovním prostředím a poskytuje klidnou kulisu při každém východu slunce. Toto patro doplňují další dvě ložnice a společná koupelna, které nabízejí pohodlné ubytování pro hosty nebo členy rodiny.

Při cestě do horního patra čeká na obyvatele soukromá enkláva ideální pro trávení volného času a zábavu. Toto podlaží zahrnuje další ložnici a koupelnu, ideální pro návštěvy nebo pro využití jako soukromá pracovna či prostor pro koníčky. Terasa orientovaná na sever přidává hravý prvek s vyhrazeným prostorem pro minigolf, zatímco jižní terasa je výrazným prvkem nemovitosti. Vyhřívaný bazén na pozadí panoramatického výhledu na moře proměňuje prostor v celoroční útočiště vhodné pro klidná rána nebo elegantní večery.

Každý prvek tohoto domu klade důraz na pohodlí a luxus. Tento duplex se prodává plně zařízený a umožňuje snadné nastěhování. Díky třem soukromým podzemním parkovacím místům a dvěma prostorným skladům jsou promyšleně řešeny praktické potřeby. Rezidence je součástí zabezpečeného, 24 hodin denně hlídaného komplexu, který nabízí prvotřídní sdílené vybavení, včetně vnitřního a venkovního bazénu, posilovny vybavené moderními stroji a hřiště na padel pro milovníky fitness. Tyto prvky vytvářejí životní styl podobný letovisku, navíc s výhodou soukromí a bezpečí.

Bahía de la Plata je uznávána jako jedna z nejlepších plážových komunit v Esteponě, kde se moderní design snoubí s andaluskými vlivy. Tato oblast se vyznačuje luxusními nízkopodlažními nemovitostmi a udržovanými zahradami, které odrážejí klid a prestiž této lokality. Přímý přístup na pláž zvyšuje přitažlivost a spojuje obyvatele s klidným pobřežím Playa del Cristo a malebnou pobřežní promenádou jen několik minut od nemovitosti.

Nedaleko se nachází bohatá občanská vybavenost, díky níž je zdejší život bohatý a pohodlný. Kulinářská scéna zahrnuje místní poklady, jako je Restaurante La Escollera, vyhlášená svými tradičními pokrmy z mořských plodů, a elegantní restaurace Avanto Restaurant & Beach Club, která nabízí vyvýšené restaurace s nádherným výhledem na moře. Centrum města Estepona, stejně jako vesnice Laguna Village s vybranou sbírkou butiků a kaváren, jsou snadno dostupné autem.

Pověst města Estepona jako destinace vhodné pro rodiny s dětmi podporuje řada vzdělávacích institucí. Mezinárodní škola Estepona, která se nachází jen kousek od Bahía de la Plata, nabízí dvojjazyčné a mezinárodní učební osnovy ve výchovném akademickém prostředí. Pro milovníky sportu se v oblasti nachází několik mistrovských golfových hřišť, včetně Estepona Golf a Valle Romano, a také příležitosti pro vodní sporty, jako je plachtění a paddleboarding.

Dopravní infrastruktura v této oblasti je efektivní a dobře zavedená. Autobusové linky spojují Esteponu s okolními městy, jako je San Pedro a Málaga, a hlavní trasy, jako jsou AP-7 a A-7, zajišťují bezproblémové cestování podél pobřeží. Na letiště Málaga-Costa del Sol se dostanete za necelou hodinu, což zahraničním návštěvníkům a majitelům domů usnadňuje udržování globálního spojení.



K atraktivitě životního stylu přispívá i kulturní nabídka v Esteponě. Selwo Aventura, park divoké přírody a dobrodružství, přitahuje rodiny s dětmi a milovníky přírody, zatímco Orchidárium - futuristická zahrada se skleněnou kopulí, v níž se nachází více než 5 000 druhů - ukazuje jedinečný půvab města. V kombinaci s nízkou mírou kriminality a silným smyslem pro komunitu představuje Bahía de la Plata ideální prostředí jak pro celoroční obyvatele, tak pro ty, kteří hledají klidné útočiště.

Je to víc než domov - je to prohlášení o vytříbeném pobřežním životě. Tato nemovitost přináší nejen architektonickou krásu a luxusní pohodlí, ale také staví své majitele do centra živé, bezpečné a dobře propojené čtvrti. Pro ty, kteří hledají vznešený životní styl na jedné z nejlepších adres v Esteponě, nabízí tato rezidence jedinečnou příležitost.



Features:

Funkce

Výtah

Skladovací místnost

Tělocvična

Pádlo tenis

Pohledy

Moře

Orientace

Jižní

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Nastavení

Pláž

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruovaný

Bazén

Vyhříváný

Krytý

Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Zahrada

Komunální