



Městský dům na prodej v Marbelle, Marbella

1 069 000 €

Reference: N8845 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 103m² Build Size: 223m² Terrace: 118m²





Costa del Sol, Marbella

Exkluzivní butikové rezidence v Elviria Marbella - moderní luxus uprostřed přírody

Elegantní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Marbelly

Objevte jedinečný rezidenční komplex 21 luxusních domů zasazených do klidného prostředí Elvirie, jedné z nejprestižnějších marbellských urbanizací. Tento butikový projekt, obklopený svěží přírodou a sofistikovanými vilami, nabízí harmonickou kombinaci moderní architektury a přírodního klidu, určenou pro ty, kteří hledají soukromí, exkluzivitu a vysokou kvalitu života na pobřeží Costa del Sol.

Prvotřídní lokalita v Elvirii - srdci východní Marbelly

Elviria se nachází jen několik minut od nejlepších pláží v Marbelle a může se pochlubit širokou nabídkou plážových klubů, restaurací a základních služeb. Nedaleko se nachází světoznámá pláž Nikki Beach Marbella a špičková golfová hřiště, jako je Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) a Río Real Golf (9 km).

Design komunity zaměřený na wellness

Tento projekt je mnohem více než jen rezidenční komplex. Je to ekosystém navržený tak, aby podporoval pohodu a spojení s přírodou. Součástí komunity jsou osvětlené pěší stezky, původní zahrady, vertikální zelené stěny a most spojující ji se specializovaným wellness centrem. Těšit se můžete na řadu prémiových zařízení, mezi něž patří např:

Plně vybavenou posilovnu a venkovní fitness zónu

suchou saunu a tradiční hammam

zahrady ve středomořském stylu podporující klid a soukromí

Udržitelná architektura a prémiové interiéry

Všechny domy jsou vybaveny soukromými bazény se slanou vodou, rozsáhlými venkovními prostory a otevřenými obytnými prostory, které spojují vnitřní a venkovní bydlení. Design se vyznačuje okny od podlahy ke stropu, špičkovými ekologicky účinnými materiály a bezproblémovými povrchovými úpravami.

Mezi pozoruhodné prvky patří:

podlahové vytápění a kanálová klimatizace.

Porcelánová dlažba a skleněné zábradlí.

nejmodernější systém inteligentní domácnosti

Plně vybavené designové kuchyně s integrovanými chytrými spotřebiči

Aeroterminální systém a dva fotovoltaické panely na dům

Soukromé parkoviště, zabezpečený vstup a přístup výtahem (pro vyšší patra)

Vzdálenosti ke klíčovým bodům zájmu:

Centrum města Marbella: 12 km

Puerto Banús: V blízkosti: 20 km

Letiště Málaga: Vzdálenost: 45 km

Mezinárodní školy (EIC, Las Chapas, Německá škola): do 5 km

Nákupní centra: 4 km

Přístavy v Cabopinu a Marbelle: 5 až 12 km

Energetická účinnost a certifikace BREEAM



Tento projekt se pyšní energetickou třídou A a certifikací BREEAM "Very Good", což zaručuje, že váš domov bude luxusní a zároveň šetrný k životnímu prostředí.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou návštěvu, abyste si zajistili svůj vysněný domov v Elvirii, nejžádanější pobřežní oblasti v Marbelle. Bydlete tam, kde se luxus snoubí s přírodou.



Features:

Funkce

Tělocvična

Jacuzzi

Hodnocení energie

B

Hodnocení emisí CO2

B