



# Eladó bungaló Marbella, Marbella

1.225.000 €

Reference: N8847 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 244m<sup>2</sup> Terrace: 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Exkluzív butik rezidenciák Elviria Marbellában - modern luxus a természetben

Elegáns élet Marbella egyik legkeresettebb kerületében

Fedezze fel a 21 luxuslakásból álló egyedülálló lakóparkot, amely Marbella egyik legelőkelőbb városrészében, Elviria nyugodt környezetében fekszik. A buja természettel és kifinomult villákkal körülvett butikprojekt a modern építészet és a természetes nyugalom harmonikus keverékét kínálja, és azoknak készült, akik a magánéletet, az exkluzivitást és a magas életminőséget keresik a Costa del Solon.

Kiváló elhelyezkedés Elviriaiban - Kelet-Marbella szívében.

Elviria mindössze néhány percre található Marbella legjobb strandjaitól, a strandklubok, éttermek és alapvető szolgáltatások széles választékával büszkélkedhet. A közelben található a világhírű Nikki Beach Marbella, valamint a legjobb minőségű golfpályák, mint a Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) és Río Real Golf (9 km).

Wellness-központú közösségi tervezés

Ez a fejlesztés sokkal több, mint egy lakópark. Ez egy olyan ökoszisztéma, amelyet a jólét és a természettel való kapcsolat előmozdítására terveztek. A közösségben megvilágított sétaútvonalak, őshonos kertek, függőleges zöld falak és egy híd található, amely egy külön erre a célra kialakított Wellness Hubhoz csatlakozik. Élvezze a prémium kategóriás szolgáltatások sorát, többek között:

Teljesen felszerelt edzőterem és szabadtéri fitnesszóna

Száraz szauna és hagyományos hammam

Mediterrán stílusú kertek, amelyek elősegítik a nyugalmat és a magánéletet.

Fenntartható építészet és prémium belsőépítészet

Minden otthon saját sóoldatos medencével, tágas kültéri terekkel és nyitott terekkel rendelkezik, amelyekben a belső és a külső életmód keveredik. A kialakításban padlótól a mennyezetig érő ablakok, csúcskategóriás, ökológiailag hatékony anyagok és zökkenőmentes kivitelezés található.

A figyelemre méltó jellemzők közé tartoznak:

Padlófűtés és csatornázott légkondicionálás

Porcelán csempeburkolat és üvegkorklátok.

A legmodernebb intelligens otthoni rendszer

Teljesen felszerelt designer konyhák beépített intelligens készülékekkel

Aerothermikus rendszer és két fotovoltaiikus panel lakásonként

Saját parkoló, biztonságos bejárat és lift (a felsőbb emeleteken)

Távolságok a legfontosabb látnivalóktól:

Marbella központja: 12 km

Puerto Banús: Banús Puerto Banús: 20 km

Málaga repülőtér: 45 km

Nemzetközi iskolák (EIC, Las Chapas, Német Iskola): 5 km-en belül.

Bevásárlóközpontok: 4 km

Cabopino és Marbella kikötői: 5-12 km



#### Energiahatékonyság és BREEAM tanúsítvány

Ez a fejlesztés büszkén rendelkezik A energetikai minősítéssel és "Nagyon jó" BREEAM tanúsítvánnyal, ami biztosítja, hogy otthona egyszerre luxus és környezettudatos legyen.

Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy egy privát látogatást szervezzen, és biztosítsa álmai otthonát Elviria-ban, Marbella legkívánatosabb tengerparti területén. Éljen ott, ahol a luxus találkozik a természettel.



## Features:

### Features

Tornaterem

Jakuzzi

### Energy Rating

B

### CO2 Emission Rating

B