



## Önálló villa eladó Istán, Marbella

**995.000 €**

Reference: R5020273 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.281m<sup>2</sup> Build Size: 543m<sup>2</sup> Terrace: 253m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Amikor elkészül, ez a figyelemre méltó ingatlan kivételes lehetőséget kínál majd annak, aki egy luxurvillát szeretne kialakítani egy hatalmas telken, építési tervekkel és építési engedéllyel, valamint egy 8000 m<sup>2</sup>-es rusztikus földterülettel is szomszédos, amely az új tulajdonosé lesz. Ennek a kortárs rezidenciának a terveit Miguel Tobal, a Tobal Architectos neves építész készítette. Bejárati szint A bejárati szinten egy nagy, nyitott konyhával, étkezővel és nappali területtel fogadja Önt. A hívogató teret a modern élethez és szórakozáshoz tervezték, zökkenőmentes áramlással és bőséges természetes fénnel. Az üvegajtók a tágas teraszra nyílnak, ahol megmártózhat a pezsgő úszómedencében, vagy lazíthat a mediterrán szellőben, miközben gyönyörködhet a lenyűgöző kilátásban a tengerre. Első emelet Az első emeletre feljutva a lakók felfedezhetik a tágas fő hálósobai lakosztályt, amely egy gardróbbal és egy pazar fürdőszobával van felszerelve. Ezen az emeleten két további hálószoba osztozik egy gyönyörűen berendezett fürdőszobán, amely elegendő helyet és magánéletet biztosít a család vagy a vendégek számára. Emelet -1 Az alsó szinten két további hálószoba található majd, amelyek egy teraszon osztoznak a fenséges kilátásban való gyönyörködéshez, rugalmas elhelyezési lehetőségeket kínálva a nagyobb családok vagy vendégek számára. Egy közös fürdőszoba biztosítja a kényelmet és a komfortot, míg ez a szint egy külön játékszobával is büszkélkedhet, amely végtelen szórakozási lehetőségeket kínál. A tágas, többfunkciós terület sokoldalú teret kínál, amely mozsizobaként, otthoni edzőteremként, irodaként vagy további hálósobaként is használható. Lélegzetelállító kilátás A Marbella ikonikus hegyének, a "La Concha"-nak a tövében lévő kiváltságos elhelyezkedése a tervezett ingatlan mindhárom szintjéről páratlan panorámát biztosít a Costa del Solra. Az ingatlan körül dús zöldfelületekkel büszkélkedő lakók élvezhetik, hogy a természet szívében vannak, távol a közeli városi területek zajától és nyüzsgésétől. Kiváló elhelyezkedés Az exkluzív Sierra Blanca Country Clubban található telek magánéletet és biztonságot kínál éjjel-nappal. A Sierra Blanca Country Club fantasztikus hozzáférést biztosít lakói számára Marbella és Puerto Banús vibráló központjaihoz, mindössze egy rövid autópályára. Rugalmasságot biztosítanak a telek jövőbeli tulajdonosának, aki számára lehetőség van arra, hogy az építési terveket úgy alakítsa át, hogy megteremtse álmai otthonát, ha szeretné. Tehát ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy megteremtse saját luxurvilláját Marbella egyik legelőkelőbb helyén.



## Features:

### Features

Tárolóhely  
Felszerelt szekrények  
Játékszoba  
Segédszoba  
Pince

### Condition

Új építés

### Parking

Fedett  
Több mint egy

### Climate Control

Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Pool

Magán

### Category

Luxus  
Új fejlesztés

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence

### Garden

Magán