



Samostatně stojící vila na prodej v Istánu, Marbella

995 000 €

Reference: R5020273 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 281m² Build Size: 543m² Terrace: 253m²





Costa del Sol, Istán

Po dokončení bude tato pozoruhodná nemovitost výjimečnou příležitostí pro někoho, kdo chce postavit luxusní vilu na rozsáhlém pozemku, s kompletními stavebními plány a stavebním povolením, a také přiléhá k 8000 m² rustikálního pozemku, který bude patřit novému majiteli. Plány této moderní rezidence vypracoval vynikající architekt Miguel Tobal ze společnosti Tobal Architectos. Vstupní úroveň Na vstupní úrovni vás přivítá velký otevřený prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje. Přívětivý prostor je navržen pro moderní bydlení a zábavu, s plynulým tokem a bohatým přirozeným světlem. Prosklené dveře se otevřou na rozlehlou terasu, kde se bude možné vykoupat v jiskřivém bazénu nebo si odpočinout ve středomořském vánku a zároveň se kochat nádherným výhledem na moře. První patro Výstup do prvního patra umožní obyvatelům objevit rozsáhlou ložnici s šatnou a bohatou koupelnou. Další dvě ložnice v tomto patře budou sdílet krásně vybavenou koupelnu, což poskytne dostatek prostoru a soukromí pro rodinu nebo hosty. Patro -1 Na spodním podlaží se budou nacházet další dvě ložnice, které budou mít společnou terasu pro kochání se majestátními výhledy, a nabídnou tak flexibilní možnosti ubytování pro větší rodiny nebo hosty. Společná koupelna zajistí pohodlí a komfort, zatímco tato úroveň se bude pyšnit také vyhrazenou hernou, která poskytne nekonečné možnosti zábavy. Prostorný víceúčelový prostor nabídne všestranný prostor, který lze využít jako kinosál, domácí posilovnu, kancelář nebo další ložnici. Dechberoucí výhled Díky své výsadní poloze na úpatí ikonické hory v Marbelle, "La Concha", poskytuje tento rezidenční projekt nebývalý panoramatický výhled na pobřeží Costa del Sol ze všech tří plánovaných úrovní nemovitosti. Díky bohaté zeleni v okolí si obyvatelé budou moci užívat pobytu v srdci přírody, daleko od hluku a ruchu okolních městských částí. Prvotřídní poloha Tento pozemek se nachází v exkluzivní lokalitě Sierra Blanca Country Club a nabízí soukromí a nepřetržitou bezpečnost. Sierra Blanca Country Club poskytuje svým obyvatelům fantastickou dostupnost do rušných center Marbella a Puerto Banús, kam se dostanete jen krátkou cestou autem. Budoucímu majiteli tohoto pozemku je umožněna flexibilita, neboť v případě zájmu je možné stavební plány upravit tak, aby si vytvořil svůj vysněný dům. Nenechte si proto ujít tuto jedinečnou příležitost vytvořit si vlastní luxusní vilu v jedné z nejprestižnějších lokalit Marbelly.



Features:

Funkce

Skladovací místnost
Vestavěné skříně
Herní místnost
Pokoj
Suterén

Stav

Nová konstrukce

Parkoviště

Zakryté
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c

Bazén

Soukromé

Kategorie

Luxus
Nový vývoj

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Zahrada
Soukromé