



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.950.000 €

Referentie: R4748425 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 350m² Perceelgrootte: 456m² Terras: 129m²





Costa del Sol, Marbella

We introduceren een prachtig nieuw gebouwd huis, voltooid in 2023, dat het moderne leven belichaamt en gelegen is in het gewaardeerde El Mirador gebied vlakbij Marbella's La Cañada Shopping Center. De villa ligt op een individueel perceel en heeft een geavanceerd ontwerp, omringd door groene tuinen en een verleidelijk zwembad, wat een heldere en luchtige sfeer belooft. De villa is ontworpen op meerdere niveaus en ontvouwt haar charmes met distinctie. Daal af naar het souterrain (-2), waar een gemeenschappelijke parkeerplaats en een privélift wachten, zodat elke bewoner verzekerd is van gemak en exclusiviteit. Ga naar het patio (-1) niveau, dat 100 vierkante meter beslaat, en ontdek veelzijdige ruimtes voor ontspanning en entertainment, met twee natuurlijk verlichte kamers die kunnen worden aangepast voor een bioscoop, fitnessruimte of bibliotheek, vergezeld van een badkamer voor extra functionaliteit. De begane grond lonkt met een uitgebreide open lay-out die naadloos de woonkamer, eetkamer en keuken integreert, wat een harmonieuze stroom bevordert die perfect is voor gezelligheid en het dagelijks leven. Een gastentoilet draagt bij aan het gemak op dit niveau. Als je naar de eerste verdieping gaat, zie je de privévertrekken met drie slaapkamers en drie badkamers, waar je je sereen kunt terugtrekken voor ontspanning en privacy. Geniet van het buitenleven op de terrassen, die een panoramisch uitzicht en een frisse bries bieden. Klim verder naar het dak, omgetoverd tot een buitenheilighdom met voorzieningen voor ontspanning en vermaak, compleet met toilet, pergola voor schaduw en een uitgebreid solarium om te zonnebaden. De villa is gemaakt met minutieuze aandacht voor detail en beschikt over eersteklas materialen, waaronder vloerverwarming, een lift en hoogwaardige afwerkingen van PORCELANOSA. Houten vloeren sieren de eerste verdieping, terwijl de schuiframen van vloer tot plafond de lijnen tussen binnen en buiten doen vervagen en de allure van het buitenleven versterken. Gelegen te midden van rustige straten versierd met voorzieningen zoals scholen, paddleclubs en golfbanen biedt de villa de perfecte balans tussen rust en gemak. Het stadscentrum van Marbella is gemakkelijk te bereiken, met een korte rit naar het Don Pepe Hotel en het La Cañada winkelcentrum.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe