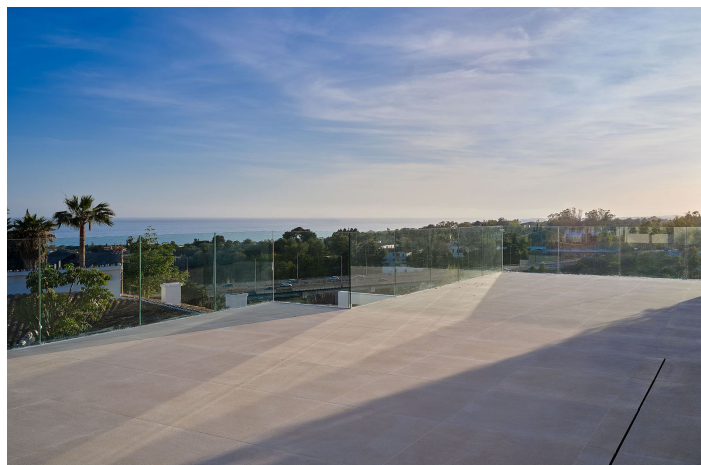




Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.950.000 €

Reference: R4748425 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 350m² Build Size: 456m² Terrace: 129m²





Costa del Sol, Marbella

Bemutatunk egy kiváló, 2023-ban befejezett új építésű ingatlant, amely a modern életet testesíti meg, és a Marbella's La Cañada bevásárlóközpont közelében lévő, megbecsült El Mirador területen fekszik. Az egyedi telken elhelyezkedő villa élvonalbeli designt mutat be, zöldellő kertekkel és csábító medencével körülvéve, fényes és légies légkört ígérve. A több szintre tervezett villa megkülönböztetéssel bontakoztatja ki varázsát. Ereszkedjen le az alagsori (-2) szintre, ahol közös parkoló és privát liftes hozzáférés várja, biztosítva a kényelmet és az exkluzivitást minden lakó számára. A 100 négyzetméteres terasz (-1) szintre lépve fedezze fel a szabadidő és szórakozás sokoldalú tereit, amelyek két természetes megvilágítású szobával rendelkeznek, amelyek mozi, edzőterem vagy könyvtár kialakítására alkalmasak, és amelyekhez egy fürdőszoba is tartozik a további funkcionalitás érdekében. A földszinten a nappali, az étkező és a konyha zökkenőmentesen integrálódik, elősegítve a harmonikus áramlást, amely tökéletes a társasági élethez és a mindennapi élethez. Ezen a szinten egy vendég WC növeli a kényelmet. Az első emeletre feljutva feltárulnak a privát negyedek, amelyek három hálósobát és három fürdőszobát kínálnak, amelyek nyugodt visszavonulást biztosítanak a pihenéshez és a magánélethez. Élvezze a szabadban a teraszokon, amelyek panorámás kilátást és friss szellőt kínálnak. Emelkedjen tovább a tetőre, amelyet szabadtéri szentélyként alakítottak át a pihenéshez és szórakozáshoz szükséges kényelmi szolgáltatásokkal, WC-vel, árnyékot adó pergolával és egy kiterjedt szoláriummal a napsütésben való sütkérezéshez. A részletekre való aprólékos odafigyeléssel készült villa csúcsmínőségű anyagokkal büszkélkedhet, beleértve a padlófűtést, a liftet és a PORCELANOSA prémium kivitelezését. Az első emeletet fapadló díszíti, míg a padlótól a mennyezetig érő tolóablakok elmosják a beltér és a kültér közötti határokat, fokozva a szabadtéri élet varázsát. A nyugodt utcák közepén található, amelyeket olyan kényelmi létesítményekkel díszítettek, mint az iskolák, az evezős klubok és a golfpályák, a villa a nyugalom és a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja. Marbella' a városközpont könnyen megközelíthető, rövid autóútra a Don Pepe Hotel és a La Cañada bevásárlóközpont.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Játékszoba
Segédszoba
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Kert
Medence
Városi

Pool

Magán

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Orientation

Délnyugat

Setting

Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz

Kitchen

Részben felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Garden

Magán

Category

Luxus