



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 950 000 €

Reference: R4748425 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 350m² Build Size: 456m² Terrace: 129m²





Costa del Sol, Marbella

Představujeme vám vynikající novostavbu dokončenou v roce 2023, která ztělesňuje moderní bydlení a nachází se v ceněné oblasti El Mirador nedaleko nákupního centra La Cañada v Marbelle. Vila stojí na samostatném pozemku a vyznačuje se špičkovým designem, je obklopena zelenými zahradami a lákavým bazénem a slibuje světelnou a vzdušnou atmosféru. Vila je navržena na několika úrovních a osobitě rozvíjí svůj půvab. Sestupte do suterénu (-2), kde na vás čeká společné parkoviště a soukromý přístup k výtahu, který zajistí pohodlí a exkluzivitu pro každého obyvatele. Přesunete-li se na úroveň terasy (-1) o rozloze 100 metrů čtverečních, objevíte všestranné prostory pro volný čas a zábavu, které zahrnují dvě přirozeně osvětlené místnosti přizpůsobené pro kino, posilovnu nebo knihovnu, doplněné o koupelnu pro větší funkčnost. Přízemí láká na rozsáhlé otevřené uspořádání, které plynule propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň a podporuje harmonický tok ideální pro společenské setkávání a každodenní život. Pohodlí na této úrovni zvyšuje toaleta pro hosty. Výstup do prvního patra odhaluje soukromé prostory, které nabízejí tři ložnice a tři koupelny a poskytují klidné útočiště pro relaxaci a soukromí. Venku si můžete užívat na terasách, které nabízejí panoramatický výhled a svěží vánek. Vystoupejte dále na střechu, která se proměnila ve venkovní svatyni s vybavením pro relaxaci a zábavu, doplněnou toaletou, pergolou pro stín a rozsáhlým soláriem pro vyhřívání na slunci. Vila je vyrobena s pečlivým důrazem na detail a může se pochlubit špičkovými materiály, včetně podlahového vytápění v celém domě, výtahu a prvotřídních povrchových úprav od společnosti PORCELANOSA. Dřevěná podlaha zdobí první patro, zatímco posuvná okna od podlahy ke stropu stírají hranice mezi interiérem a exteriérem a umocňují půvab bydlení pod širým nebem. Vila se nachází uprostřed klidných ulic, které zdobí občanská vybavenost, jako jsou školy, pádlovací kluby a golfové hřiště, a nabízí tak dokonalou rovnováhu mezi klidem a pohodlím. Centrum města Marbella je na dosah ruky, kousek od hotelu Don Pepe a nákupního centra La Cañada.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Herní místnost
Pokoj
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Městský

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus