



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.575.000 €

Reference: R5019811 Bedrooms: 7 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.363m² Build Size: 502m²





Costa del Sol, Estepona

Ez a kivételes villa egy neves német mérnök által tervezett, magasan fekvő domboldalon fekszik, és zökkenőmentesen ötvözi a kiváló minőségű építést a legmodernebb technológiával. Eredetileg 1998-ban épült a legmagasabb színvonalon, de 2014-ben teljes modernizáláson esett át, amely a legmodernebb rendszereket építette be, miközben megőrizte időtlen eleganciáját. Kifogástalanul karbantartott, ez az otthon beköltözhető, és páratlan életérzést kínál.

A hatalmas telken elterülő villa 360°-os panorámával büszkélkedhet, amely az azúrkék Földközi-tengerre, Gibraltár ikonikus sziluettjére és a környező fenséges hegyekre nyílik. Az ingatlan minden sarkát úgy tervezték, hogy maximalizálja a természetes fényt és zökkenőmentes beltéri-kültéri életérzést biztosítson.

A villa hét tágas hálósobával és négy elegáns fürdőszobával, valamint három modern konyhával rendelkezik, amelyek mindegyike a legmodernebb készülékekkel van felszerelve. Két független, 65 m²-es vendéglakás, amelyek ideálisak látogatók vagy bérleti lehetőségek számára, magánéletet és kényelmet biztosítanak.

A kiemelkedő építészeti elemként szolgáló üveg pavilon nyugodt menedékhelyként szolgál, ahonnan minden évszakban zavartalan kilátás nyílik a tengerre. A végtelen medencével és mészkőből épített szabadtéri zuhanyzóval kiegészített, hatalmas teraszok idilli környezetet teremtenek a pihenéshez és a csillagok alatti szórakozáshoz.

Luxus felszereltség és intelligens lakberendezési funkciók

Építési minőség - Az összes víz- és elektromos rendszert 2014-ben teljesen felújították. Egy speciális vízelvezető rendszer biztosítja a teljesen száraz pincét, fenntartva a tökéletes beltéri klímát egész évben.

Fenntartható energetikai megoldások - A villa napelemekkel és fotovoltaikus rendszerrel van felszerelve, ami jelentősen csökkenti az energiaköltségeket, miközben meleg vizet és áramot biztosít.

Klímaszabályozás - A Viessmann központi fűtési rendszer és a légkondicionáló minden évszakban optimális hőmérséklet-szabályozást biztosít.

Wellness létesítmények - Egy vadonatúj szauna, két hangulatos kandalló és exkluzív mészkő kivitelezés növeli az ingatlan varázsát és kényelmét.

Karbantartás és menedzsment - A villát, a kerteket és a végtelen medencét hetente kétszer dedikált portaszolgálat felügyeli, biztosítva a makulátlan karbantartást.

A villát teljesen berendezve kínálják, és még egy 2014-es KIA Sportage (35 000 km) is szerepel az árban bónuszként.

Kiváló elhelyezkedésével egy nyugodt környezetben, mégis páratlan kényelemmel ez a villa csak egy rövid autótútra van a legfontosabb célpontoktól, mint például Estepona (10 perc), La Duquesa & Sotogrande Marinas (10 perc), Marbella & Puerto Banús (30 perc), Málaga nemzetközi repülőtér (50 perc), de a strand és a szolgáltatási terület is sétatávolságra van a napi ügyintézéshez.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Szauna
Vendéglakás
Barbeque

Setting

Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Magán

CO2 Emission Rating

D

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Részből felszerelt

Utilities

Napenergia -fűtés

Views

Tenger
Panorámás

Pool

Magán

Garden

Magán

Energy Rating

E