



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 575 000 €

Reference: R5019811 Bedrooms: 7 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 363m² Build Size: 502m²





Costa del Sol, Estepona

V této výjimečné vile, která stojí na vyvýšeném svahu a kterou navrhl renomovaný německý inženýr, se dokonale snoubí vysoce kvalitní konstrukce s nejmodernějšími technologiemi. Původně byla postavena v roce 1998 podle nejvyšších standardů, v roce 2014 prošla kompletní modernizací, která zahrnovala nejmodernější systémy a zároveň zachovala její nadčasovou eleganci. Tento bezvadně udržovaný dům je připraven k nastěhování a nabízí jedinečný zážitek z bydlení.

Vila se rozkládá na rozsáhlém pozemku a nabízí 360° panoramatický výhled, který zachycuje azurové Středozemní moře, ikonickou siluetu Gibraltaru a majestátní okolní hory. Každý kout této nemovitosti je navržen tak, aby maximalizoval přirozené světlo a poskytoval bezproblémový zážitek z bydlení uvnitř i venku.

Vila nabízí sedm prostorných ložnic a čtyři elegantní koupelny spolu se třemi moderními kuchyněmi, které jsou vybaveny nejmodernějšími spotřebiči. Dva nezávislé apartmány pro hosty o rozloze 65 m², ideální pro návštěvy nebo možnost pronájmu, nabízejí soukromí a pohodlí.

Prosklený pavilon, výrazný architektonický prvek, slouží jako klidné útočiště, kde si můžete v každém ročním období vychutnávat nerušený výhled na moře. Rozlehlé terasy doplněné nekonečným bazénem a vápencovou venkovní sprchou vytvářejí idylické prostředí pro relaxaci a zábavu pod hvězdami.

Luxusní vybavení a funkce chytrého bydlení

Kvalita stavby - Všechny vodovodní a elektrické systémy byly v roce 2014 kompletně zrekonstruovány. Specializovaný drenážní systém zajišťuje zcela suchý suterén, který udržuje dokonalé vnitřní klima po celý rok.

Udržitelná energetická řešení - Vila je vybavena solárními panely a fotovoltaickými systémy, které výrazně snižují náklady na energie a zároveň zajišťují ohřev vody a elektřiny.

Řízení klimatu - Systém ústředního vytápění a klimatizace Viessmann nabízí optimální regulaci teploty v každém ročním období.

Wellness zařízení - Zbrusu nová sauna, dva útulné krby a exkluzivní vápencová povrchová úprava dodávají nemovitosti šarm a pohodlí.

Údržba a správa - Na vilu, zahrady a nekonečný bazén dohlíží dvakrát týdně specializovaná služba concierge, která zajišťuje bezchybnou údržbu.

Vila je nabízena kompletně zařízená a v ceně je jako bonus dokonce zahrnuto vozidlo KIA Sportage 2014 (35 000 km).

Díky své vynikající poloze v klidném prostředí a přitom s bezkonkurenčním komfortem je tato vila jen kousek od klíčových destinací, jako je Estepona (10 minut), La Duquesa & Sotogrande Marinas (10 minut), Marbella & Puerto Banús (30 minut), mezinárodní letiště Málaga (50 minut), ale také v pěší vzdálenosti od pláže a oblasti služeb pro každodenní pochůzky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Sauna
Apartment pro hosty

Garbeque

Nastavení

Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

D

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno

Utility

Zahřívání sluneční vody

Pohledy

Moře

Panoramatický

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Hodnocení energie

E