



Tussenverdieping Appartement te koop in Elviria, Marbella

850.000 €

Referentie: R5019652 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 188m² Perceelgrootte: 188m² Terras: 22m²





Costa del Sol, Elviria

Prijs voor verkoop ongemeubileerd! We presenteren dit nieuwe appartement, onlangs gerenoveerd, gelegen in het residentiële complex Elviria Hills, dat zich onderscheidt door zijn veilige omgeving, een spectaculair uitzicht en een rustige sfeer, met zwembaden en tuin, ideaal voor gezinnen en golf liefhebbers. Dit appartement heeft 160 m², verdeeld over drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan een en-suite, plus een ruime woon / eetkamer met open keuken, en een groot prive-terras met panoramisch uitzicht op zee en de bergen. Vermeldenswaard is de zuidoriëntatie, evenals het airconditioningsysteem met airconditioning en centrale verwarming, dat het hele jaar door maximaal comfort garandeert. Het heeft ook een alarm en elektronisch slot voor extra veiligheid. **HET GEBIED IN DETAIL: ELVIRIA, MARBELLA OOST** ↗ Elviria, in Marbella Oost, is een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol, met gouden zandstranden, een breed scala aan strandbars en beachclubs zoals Nikki Beach. Dankzij de bevoorrechte locatie bereik je Marbella en Puerto Banus in 15 minuten en de luchthaven van Malaga in 30 minuten. Het heeft ook uitstekende verbindingen met de A-7 en alle noodzakelijke voorzieningen: supermarkten, restaurants en winkelcentra. In de wijk zijn prestigieuze internationale scholen gevestigd, zoals het English International College en de Deutsche Schule, waardoor het een ideale optie is voor gezinnen. Elviria Hills onderscheidt zich door de natuurlijke omgeving en het spectaculaire uitzicht op de Greenlife golfbaan, waar het met een Michelin-ster bekroonde restaurant El Lago ligt. Met elegante ontwikkelingen, 24-uurs beveiliging en een verfijnde levensstijl bieden Elviria en Elviria Hills een perfecte combinatie van luxe, rust en de nabijheid van Marbella. **HET APPARTEMENT IN DETAIL | ELVIRIA HILLS** ↗ Zodra we het appartement binnenkomen worden we begroet door een grote en lichte ruimte, waar woon-eetkamer, open keuken en terras dezelfde sfeer vormen. De open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en heeft daarnaast veel ruimte voor opslag en keukengerei. In de keuken vinden we de wasruimte met panoramisch uitzicht op de bergen. Als we de rondleiding voortzetten vinden we de eetkamer, met zitplaatsen voor zes personen. En na het eten... opent de woonkamer het moment van ontspanning: Smart TV, met Apple TV-systeem en betaalde abonnementskanalen zoals Netflix, Amazon Prime en HBO, onder andere, open haard, en een grote bank, die met het panoramische uitzicht op zee dat het terras biedt, uiteindelijk de oase van rust vormt. Het terras heeft een geweldig uitzicht op de zee, de urbanisatie en het zwembad. Op dit terras kun je de ongelooflijke zonsondergangen bewonderen vanuit de open eetkamer, vanuit de chill-outruimte of vanuit de hangmatstoel, zonder twijfel onze favoriete hoek van het terras. Alle drie de slaapkamers hebben tweepersoonsbedden en inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer. De tweede slaapkamer ligt aan de voorkant van de ouderslaapkamer en heeft een terras met uitzicht op de bergen. En de derde slaapkamer, gelegen bij de ingang van het appartement, heeft panoramisch uitzicht op de urbanisatie. Beide badkamers hebben een douche en spiegels met LED-verlichting. Het appartement heeft directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad van de urbanisatie Elviria Hills vanaf de buitenkant van het portaal, en heeft ook een gemeenschappelijke tuin en een eigen parkeerplaats. Er is ook een parkeerplaats en een berging, voor meer gemak en opslagruimte. **DE URBANISATIE IN DETAIL | ELVIRIA HILLS** ↗ De urbanisatie Elviria Hills schittert niet alleen door zijn rust en natuur, maar ook door zijn immensiteit. Het complex Elviria Hills heeft verschillende gemeenschappelijke tuinen en zwembaden die worden verdeeld door de blokken die er naast elkaar liggen. De zorg voor de tuinen is evenredig met de zorg voor het samenleven, waardoor dit een uitstekende urbanisatie is om in rust en vrede te wonen. De nabijheid van gerenommeerde scholen en eersteklas golfbanen maakt het een ideale keuze voor gezinnen en golf liefhebbers. Kortom, dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar een ontspannen en comfortabel verblijf in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella. Mis de kans niet om te genieten van een onvergetelijke vakantie in Elviria Hills, waar luxe en rust in perfecte harmonie zijn!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

D