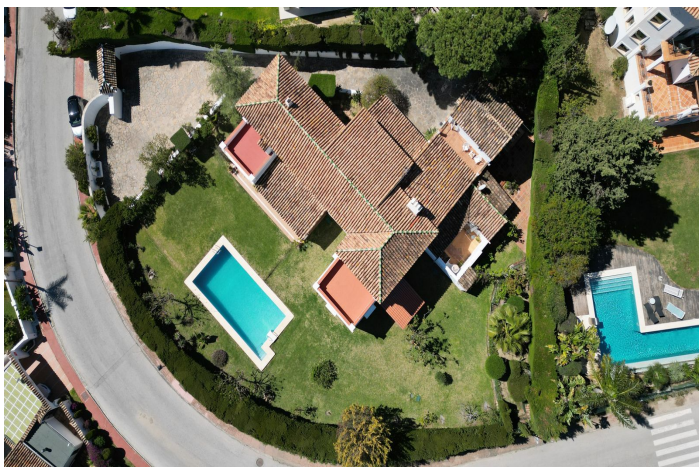




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.150.000 €

Referentie: R4993696 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.755m² Perceelgrootte: 521m²





Costa del Sol, Las Brisas

Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella - Toplocatie met zeezicht Gelegen in een van Marbella's meest gewilde gebieden, deze prachtige vrijstaande villa ligt op een royaal hoekperceel van 1.755 m² in de prestigieuze Avenida del Generalife 28. De villa is zuid-zuidwest gericht en heeft adembenemend uitzicht op zee en Gibraltar. Het pand ligt op een strategische locatie die zowel privacy als rust biedt, terwijl het perfect verbonden is met alle voorzieningen, internationale scholen, gerenommeerde golfbanen en de glamour van Puerto Banús. Met een totale bebouwde oppervlakte van 700 m² (volgens het kadaster) biedt de villa royale leefruimtes, ideaal voor het gezinsleven. De begane grond beschikt over een ruime woonkamer van meer dan 40 m², een aparte eethoek, een grote werkkamer, een gastentoilet en een volledig uitgeruste keuken met een serviceruimte met een ruime slaapkamer en badkamer. Het uitnodigende overdekte terras geeft direct uit op de prachtig onderhouden volgroeide tuin en het privézwembad - de perfecte omgeving om te genieten van Marbella's benijdenswaardige klimaat. Boven zijn er nog vier slaapkamers, waarvan drie met en-suite badkamer. De indrukwekkende master suite heeft een inloopkast en toegang tot een groot terras met prachtig panoramisch uitzicht richting Gibraltar. Het pand beschikt ook over een aanzienlijke garage van 77 m² en een charmant gastenverblijf verdeeld over twee verdiepingen, met een woongedeelte beneden en een slaapkamer met badkamer boven - ideaal voor het ontvangen van bezoekers of het genereren van huurinkomsten. Een huis vol karakter, in uitstekende staat, met uitstekende mogelijkheden, zowel als permanente woning als als een hoogrenderende investering. Een unieke kans in Nueva Andalucía. Boek vandaag nog je bezichtiging en bereid je voor om verliefd te worden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Marmeren vloeren

Dubbele beglazing

Speelzaal

Gasten appartement

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking

More Than One

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Open haard

Huidige Staat

Renovatie nodig

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe