



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.150.000 €

Reference: R4993696 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.755m² Build Size: 521m²





Costa del Sol, Las Brisas

Egyedi villa eladó Nueva Andalucía, Marbella - Kiváló helyen, tengerre néző kilátással Marbella egyik legkeresettebb területén található ez a csodálatos, önálló villa egy nagyvonalú, 1755 m²-es saroktelken helyezkedik el a tekintélyes Avenida del Generalife 28-ban. Dél-délnyugati fekvésű, lélegzetelállító kilátással büszkélkedhet a tengerre és Gibraltárra. Az ingatlan stratégiai helyen fekszik, amely egyszerre kínál magánéletet és nyugalmat, miközben tökéletes összeköttetésben van minden kényelmi szolgáltatással, nemzetközi iskolákkal, neves golfpályákkal és Puerto Banús csillogásával. A 700 m²-es teljes beépített területtel (a Cadaster vagy a telekkönyv szerint) a villa nagyvonalú élettereket kínál, ideális a családi élethez. A földszinten található egy tágas, több mint 40 m²-es nappali, egy külön étkező, egy nagy dolgozószoba, egy vendég WC, valamint egy teljesen felszerelt konyha, egy kiszolgáló részleggel, beleértve egy jó méretű hálószobát és fürdőszobát. A hívogató fedett terasz közvetlenül a gyönyörűen karbantartott érett kertre és a saját medencére nyílik - a tökéletes környezet, hogy élvezze Marbella irigylésre méltó éghajlatát. Az emeleten négy további hálószoba található, amelyek közül három fürdőszobával rendelkezik. A lenyűgöző fő lakosztályban egy gardrób szekrény és egy nagy terasz található, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik Gibraltár felé. Az ingatlanhoz tartozik egy jelentős, 77 m²-es garázs és egy bájos vendégház is, amely két szinten helyezkedik el, a földszinten egy nappalival, az emeleten pedig egy hálószobával és fürdőszobával - ideális a látogatók fogadására vagy bérleti díjra. A kiváló állapotban lévő, karakteres otthon kiváló lehetőségeket rejt magában, mind állandó lakóhelyként, mind pedig magas hozamú, bérbeadásra szánt befektetésként. Egyedülálló lehetőség Nueva Andalúziában. Foglalja le a megtekintést még ma, és készüljön fel, hogy beleszeret.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Márványpadló
Dupla üvegezés
Játékszoba
Vendéglakás

Views

Tenger
Hegy
Kert
Medence

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Energy Rating

E

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Parking

Magán

Több mint egy

CO2 Emission Rating

E

Climate Control

Kandalló

Condition

Felújítás szükséges

Garden

Magán

Category

Luxus