



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 150 000 €

Reference: R4993696 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 755m² Build Size: 521m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucía, Marbella - prvotřídní lokalita s výhledem na moře

Tato nádherná samostatně stojící vila se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly, na velkorysém rohovém pozemku o rozloze 1 755 m² v prestižní čtvrti Avenida del Generalife 28. Je orientována na jiho-jihozápad a nabízí úchvatný výhled na moře a Gibraltar. Nemovitost se těší strategické poloze, která nabízí soukromí i klid, a přitom má perfektní spojení s veškerou občanskou vybaveností, mezinárodními školami, vyhlášenými golfovými hřišti a lesem Puerto Banús.

Vila o celkové zastavěné ploše 700 m² (podle katastru nemovitostí) nabízí velkorysé obytné prostory, ideální pro rodinný život. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o rozloze více než 40 m², oddělená jídelna, velká pracovna, WC pro hosty a plně vybavená kuchyň s obslužnou zónou, jejíž součástí je prostorná ložnice a koupelna. Z příjemné kryté terasy se vychází přímo na krásně udržovanou vzrostlou zahradu a soukromý bazén - ideální prostředí pro užívání záviděníhodného marbellského klimatu.

V patře jsou další čtyři ložnice, z nichž tři mají vlastní koupelnu. Působivé hlavní apartmá zahrnuje šatnu a přístup na velkou terasu s nádherným panoramatickým výhledem na Gibraltar.

K nemovitosti patří také značná garáž o rozloze 77 m² a okouzlující dům pro hosty, který má dvě úrovně, obývací část v přízemí a ložnici s koupelnou v patře - ideální pro hostování návštěv nebo generování příjmů z pronájmu.

Dům plný charakteru, ve vynikajícím stavu, s vynikajícím potenciálem jak pro trvalé bydlení, tak pro investici s vysokým výnosem při koupi za účelem pronájmu.

Jedinečná příležitost v Nueva Andalusi. Rezervujte si prohlídku ještě dnes a připravte se zamilovat.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Penzion

Pohledy

Moře

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Garáž

Soukromé

Zakryté

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Golf

Kontrola klimatizace

Krb

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé