



## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

**1.390.000 €**

Referentie: R5019310 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 612m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 351m<sup>2</sup> Terras: 92m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

**\*\*Deze prachtige vrijstaande villa is gelegen in een gewilde gated community aan de New Golden Mile in Estepona, grenzend aan een exclusieve golfbaan en in de nabijheid van het strand. Deze gloednieuwe villa is zorgvuldig gebouwd met materialen van topkwaliteit en beschikt over een uitzonderlijke luxe. Kort samengevat bestaat het uit vier slaapkamers en een gastentoilet. Het open interieurontwerp beschikt over een lounge en eetkamer, compleet met open haard, een moderne volledig ingerichte keuken uitgerust met high-end Bosch apparatuur, een aparte wasruimte en airconditioning. Vloerverwarming draagt bij aan het algehele comfort van de villa. Andere kenmerken van dit opmerkelijke pand zijn een privégarage, met extra parkeergelegenheid voor een of twee auto's, en een spectaculair zwembad in overloopstijl dat de prachtige privétuin aanvult. Uitgestrekte open terrassen bieden een adembenemend panoramisch uitzicht op de golfbaan en de zee vanaf het bovenste niveau. De villa beschikt ook over een elektronische video-intercom en domoticasysteem, warm water geproduceerd door een zonne-energiesysteem, en een hygro-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem dat de ventilatie van het hele huis regelt. Dit prachtige pand is een waar voorbeeld van luxueus wonen en biedt de bewoners een verfijnde, geraffineerde en eigentijdse levensstijl tegen een uiterst scherpe prijs!**



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Bijkeuken  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking  
More Than One