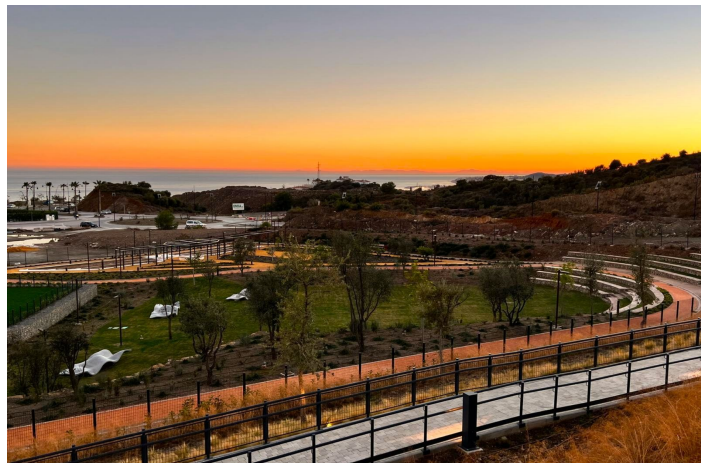




Přízemní apartmán na prodej ve Fuengirole, Fuengirola

890 000 €

Reference: R5019130 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 100m² Build Size: 132m² Terrace: 160m²





Costa del Sol, Fuengirola

VÁŠ DOMOV NA HIGUERON WEST - LUXUSNÍ APARTMÁN SE 3 LOŽNICEMI A VÝHLEDEM NA MOŘE MODERNÍ BYDLENÍ ZAMĚŘENÉ NA KVALITNÍ ŽIVOT A POHODU Zažijte "Wow" faktor, od chvíle, kdy vstoupíte do tohoto luxusního rohového apartmánu se 3 ložnicemi v zahradě, vás přivítá krásný výhled na Středozemní moře a okamžitý pocit otevřenosti, sofistikovanosti a klidu. Inspirován zpětnou vazbou klientů navrhl Broadway Malyan (oceňovaní architekti z New Yorku) jedinečný koncept půdorysu, který do tohoto bytu vnáší atmosféru vily, a to vytvořením obývacího prostoru, který se táhne po celé délce terasy, působivých posuvných dveří od podlahy ke stropu, jídelních prostor a kuchyní, které plynule přecházejí jedna v druhou. Otevřený obytný prostor bez námahy přechází na XXL prosluněnou terasu s nádherným výhledem na moře, která je jako stvořená pro klima a životní styl jižního Španělska. Kuchyně je plně vybavena špičkovými spotřebiči včetně některých drahých doplňků, jako je chladnička na víno. Hlavní ložnice má vlastní luxusní koupelnu, šatnu a přístup na terasu. Další dvě ložnice sdílející prostornou koupelnu jsou jako stvořené pro rodinu nebo hosty. Toaleta pro hosty. Umístění na rohu poskytuje naprosté soukromí. Dvě velká parkovací místa, z nichž jedno zahrnuje nabíjecí stanici pro elektrické/hybridní automobily a vyhrazený sklad. JEDINEČNÁ NABÍDKA ŽIVOTNÍHO STYLU Více než 100 000 m² udržitelných terénních úprav, pěší a cyklistické stezky, park pro domácí mazlíčky, nabíjecí stanice pro elektromobily a jízdní kola (k zapůjčení na místě), bezkonkurenční zázemí v areálu a služby "2.0" concierge navržené s ohledem na vaše pohodlí odrážejí skutečnost, že kvalita života je zde určujícím faktorem. Bude možné najít optimální rovnováhu mezi prací a bydlením díky inspirativnímu coworkingovému prostoru v docházkové vzdálenosti od vašeho domova. Higuerón West byl zkrátka stvořen pro ty, kteří žijí život, pracují a baví se naplno. Toto inspirativní životní prostředí s výhledem na Středozemní moře je inovativní a odlišné, protože vzniklo na základě neotřelého konceptu, ale s hlubokým porozuměním místní poptávce a novým globálním trendům. ČTVRTĚ Nová čtvrť sousedí s letoviskem La Reserva del Higuerón a členové mohou využívat mnoho jeho vynikajících zařízení, od mistrovských sportovišť, soukromého plážového klubu a oceňovaných lázní až po výjimečné možnosti stravování, přesto se jedná o rezidenční zástavbu s vlastním charakterem a filozofií. DOKONALÁ POLOHA Navržen na základě konceptu bydlení, který reaguje na dnešní pracovní a životní rozvrh - hladce je usnadňuje tím, že poskytuje všechny moderní potřeby, ale zároveň vytváří ideální prostředí, v němž lze relaxovat a odreagovat se uprostřed klidu a přírody. Díky jedinému turistickému vláčku pro rezidenty budete mít k dispozici vlastní kyvadlovou dopravu, která vás svezde do obchodního centra, na pláž i na vlakové nádraží, takže během svého pobytu téměř nikdy nebudete potřebovat auto. V blízkosti hlavních silničních tahů, a přesto od nich chráněný, v okruhu 10 až 25 minut od Fuengiroly, Benalmádeny, Mijas, Marbelly, Málagy a mezinárodního letiště. Během několika minut můžete být také na pláži, golfovém hřišti nebo se věnovat široké škále sportů a aktivit. Je to ideální místo pro vyčištění mysli a načerpání nové energie. Lůžka: 3 | Koupelny: 2+1wc | Obytná plocha: | Terasy: 160m² + zahrada k soukromému užívání: +100m² Směrem do ulice: | 2 podzemní parkovací stání + 1 sklad | Rok výstavby: 1: 2021 Letiště: Puerto Marina: 6 min jízdy autem - Marbella: 15 min jízdy autem - Puerto Banús: 20 min jízdy autem - Golfové hřiště: 5 min jízdy autem - Pláž: 2 min jízdy - Občanská vybavenost, bary & restaurace: 5 min chůze - Veřejná doprava: 2 min chůze - Restaurace, kavárny a restaurace: 2 min chůze Náš tým nepřetržitě pracuje na tom, aby popis a prodejní ceny nemovitostí nabízených na těchto webových stránkách byly správné a aktuální. Bez ohledu na to mohou být v informacích obsažených na těchto webových stránkách chyby a opomenutí a samotné nemovitosti mohou podléhat změnám cen, předchozímu prodeji nebo stažení z trhu. Trh s nemovitostmi na pobřeží Costa del Sol je nyní velmi žhavý a dobré nemovitosti se rychle shánějí! Pokud uvidíte něco, co se vám líbí a odpovídá vašemu rozpočtu, doporučujeme nás co nejdříve kontaktovat, abyste se vyhnuli zklamání!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pádlo tenis
Tenisový soud
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Restaurace na místě
Zdvořilost autobusu
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Komunální
Krytý

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektrína

Hodnocení emisí CO2

B

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko moře
Blízko obchodů

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Luxus
S povolením plánování
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé

Hodnocení energie

B