



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Costa, Sotogrande

3.300.000 €

Referentie: R5018797 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 3.050m² Perceelgrootte: 818m² Terras: 287m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Los Olivos is een elegante villa gelegen in Sotogrande Costa, binnen de prestigieuze urbanisatie Sotogrande. Het ligt in een bevoorrechte omgeving, op slechts een paar minuten lopen van het strand en omgeven door het natuurpark Los Alcornocales. Het pand heeft een strategische ligging, in de buurt van verschillende van de beste golfbanen van Europa, waaronder "The Real Club de Golf de Sotogrande", "The Real Club Valderrama", en "La Reserva Club". Bovendien ligt het vlakbij de exclusieve Santa María en Ayala Polo Clubs, de jachthaven, tennis- en padelfaciliteiten van topklasse, luxe hotels en de gerenommeerde internationale school van Sotogrande.

De villa ligt op een royaal perceel van 3.050 m² en beschikt over 818 m² bebouwde ruimte, omringd door een volgroeide tuin met olijfbomen, hibiscus, bougainville en fruitbomen. Het grote, verwarmde zoutwaterzwembad is het middelpunt van de buitenruimte. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en biedt een comfortabele en verfijnde woonervaring.

Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd door een majestueuze binnenplaats met eeuwenoude olijfbomen en een stenen fontein, die het unieke karakter van het pand versterken. Op dit niveau bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot een privépatio met stenen fonteinen. De ruime woonkamer, met verschillende ruimtes, heeft een gastentoilet en staat in verbinding met een gezellige zitkamer met een biljarttafel, een studeerkamer en een formele eetkamer. De onlangs gerenoveerde keuken integreert met de dienstruimte, die een slaapkamer met en-suite badkamer, een wasruimte en een ruime garage met capaciteit voor twee auto's en een buggy omvat.

De uitnodigende overdekte terrassen en de grote leefruimte buiten, met verschillende zitmogelijkheden en een zomerse eethoek, bieden uitzicht op de tuin, het zwembad en het natuurpark van Los Alcornocales, en creëren een perfecte oase om te genieten van het mediterrane klimaat en het buitenleven.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een kleedkamer, een badkamer met douche en jacuzzi en een privéterras. Ook op deze verdieping is een andere en-suite slaapkamer, beide met toegang tot een groot terras met spectaculair uitzicht.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Telefoon
Zonne-energie water verwarming