



Önálló villa eladó Sotogrande Costa, Sotogrande

3.300.000 €

Reference: R5018797 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 3.050m² Build Size: 818m² Terrace: 287m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

A Los Olivos egy elegáns villa Sotogrande Costában, a tekintélyes Sotogrande urbanizációban található. Kiváltságos környezetben található, mindössze néhány perc sétára a tengerparttól, és a Los Alcornocales természeti park veszi körül. Az ingatlan stratégiai helyen, Európa számos legjobb golfpályájának közvetlen közelében található, beleértve a "The Real Club de Golf de Sotogrande", "The Real Club Valderrama", és "La Reserva Club". Emellett közel van az exkluzív Santa María és Ayala Polo Clubokhoz, a kikötőhöz, a kiváló tenisz- és paddel-létesítményekhez, a luxusszállodákhoz és a híres Sotogrande Nemzetközi Iskolához.

A villa egy nagyvonalú, 3.050 m²-es telken helyezkedik el, és 818 m² beépített területtel büszkélkedhet, amelyet egy érett kert vesz körül, amely olajfákkal, hibiszkuszokkal, bougainvillea és gyümölcsfákkal rendelkezik. A nagy, fűtött, sós vizű medence a kültér központi eleme. A két szinten elterülő ház kényelmes és kifinomult életérzést kínál.

A főszintre lépve egy fenséges udvar fogad, évszázados olajfákkal és egy kőkúttal, amely kiemeli az ingatlan egyedi jellegét. Ezen a szinten két hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával és saját, kőből készült szökőkúttal ellátott teraszra való kijáráttal. A tágas, több különálló térrel rendelkező fő nappaliban található egy vendég WC, amely egy hangulatos, biliárdasztalos nappalival, valamint egy dolgozószobával és egy hivatalos étkezővel van összekötve. A nemrégiben felújított konyha integrálódik a kiszolgáló részleggel, amely magában foglal egy hálószobát saját fürdőszobával, egy mosókonyhát és egy tágas garázst, amely két autó és egy babakocsi befogadására alkalmas.

A hívogató fedett teraszok és a nagy szabadtéri léttér, különböző ülőhelyekkel és nyári étkezővel, kilátást nyújtanak a kertre, a medencére és a Los Alcornocales természeti parkra, tökéletes oázist teremtve a mediterrán éghajlat és a szabadtéri élet élvezetéhez.

A felső szinten található a fő hálószoba, amelyhez egy öltöző, zuhanyzós és jacuzzis fürdőszoba, valamint egy saját terasz tartozik. Szintén ezen az emeleten található egy másik fürdőszobás hálószoba, mindkettő egy nagy teraszra nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Magán

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Utilities

Telefon
Napenergia -fűtés