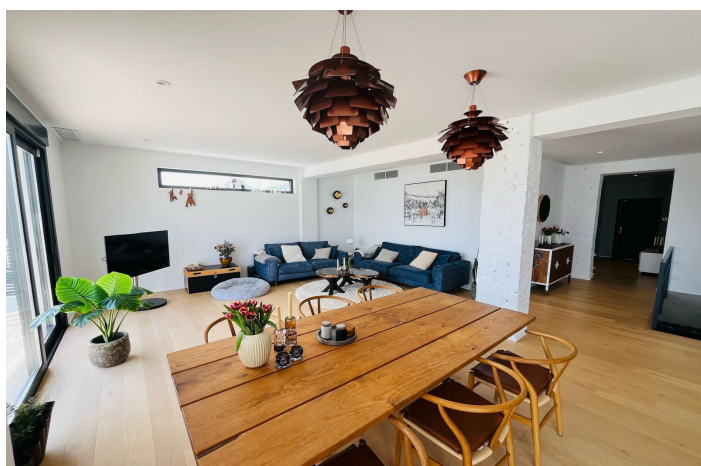
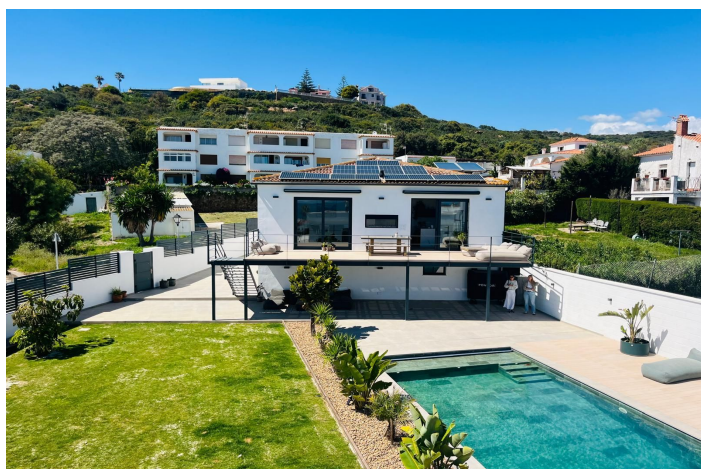




Vrijstaande Villa te koop in Torreguadiaro, San Roque

1.250.000 €

Referentie: R5017588 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.110m² Perceelgrootte: 366m² Terras: 100m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

De gerenoveerde dubbele kavel schoonheid in Torre!

Het is zeldzaam om een grote vrijstaande villa op de markt te vinden in Torreguadiaro. Bovendien is het nog zeldzamer om een gerenoveerde woning met een dubbele kavel te vinden.

Dit object staat in Punta Europa, een rustige omheinde gemeenschap binnen de stadsgrenzen van Torreguadiaro. Je loopt zo naar alle bars, winkels, restaurants, het strand en zelfs naar de haven van Sotogrande. Simpel gezegd is het een fantastische locatie.

Het pand zelf is prachtig gerenoveerd door een van de beste Duitse lokale bouwers. Het biedt Spaanse charme met Deense designkwaliteit. Als je op de bovenste verdieping binnenkomt, zijn er 2 grote slaapkamers (1 met tweepersoonsbed omdat het ook een speelkamer is), 2 badkamers en een prachtige open keuken/woonkamer die in verbinding staat met een groot houten dek met uitzicht op zee, Gibraltar en Afrika. Deze verdieping is volledig gerenoveerd met vloerverwarming en smaakvol Scandinavisch minimalisme.

De kelderverdieping, verbonden via een interne trap, heeft nog een slaapkamer, een kantoorruimte en een badkamer. Dit gebied kan verder worden gerenoveerd om nog 2 slaapkamers/gym/home cinema toe te voegen.

Waar dit huis zich onderscheidt is de buitenruimte. Met een dubbel vlak perceel (weer zeldzaam) van in totaal 1100m² biedt dit huis precies wat klanten zoeken - een leven in de buitenlucht. Met een verwarmd zoutwaterzwembad, een groot gazon en een prachtig gebouwd poolhouse met een topklasse grill, evenals een solarium met uitzicht, is het onmogelijk om je hier niet goed te vermaken.

Als je Torreguadiaro begrijpt, zul je begrijpen waarom dit een ongelooflijke investering is - je vindt hier geen dorp dat tegen de zee aanligt zonder een grote doorgaande weg waardoor je overal naartoe kunt lopen. Torreguadiaro IS de gastronomische route van San Roque, het strand is uitgeroepen tot een van de Top10 stranden van het Spaanse vasteland en projectontwikkelaars hebben de intrinsieke waarde gezien die enorme investeringen oplevert. Als je van dit huis een huis met 4/5 slaapkamers zou maken, zou de prijs een sprong omhoog maken. De vraag houdt nooit op, want de menigte van Sotogrande heeft zich gerealiseerd dat Torreguadiaro en zijn gemeenschap iets heel unieks te bieden heeft.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Houten vloeren
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture
Beveiliging
Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One