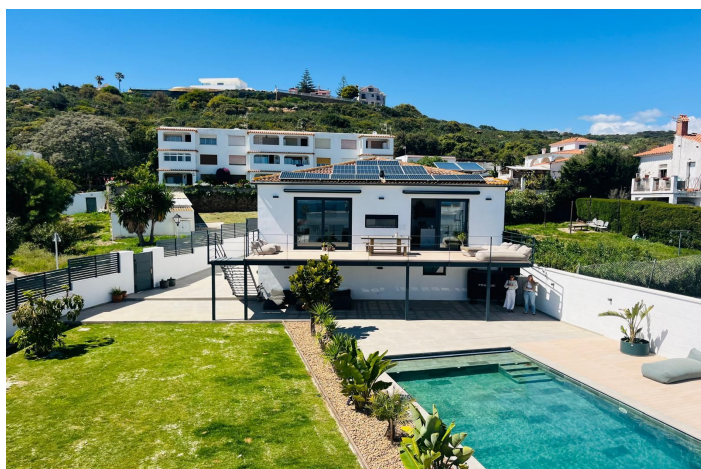




Samostatně stojící vila na prodej v Torreguadiaro, San Roque

1 250 000 €

Reference: R5017588 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 110m² Build Size: 366m² Terrace: 100m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

Zrekonstruovaná dvojitá parcela v Torre!

Je vzácné najít na trhu velkou samostatně stojící vilu v Torreguadiaro. A ještě vzácnější je najít nemovitost s dvojitým pozemkem, která prošla rekonstrukcí.

Tato nemovitost se nachází v Punta Europa, klidné uzavřené komunitě uvnitř hranic města Torreguadiaro. Z ní se snadno dostanete do všech barů, obchodů, restaurací, na pláž, a dokonce i do přístavu Sotogrande. Jednoduše řečeno je to fantastická lokalita.

Samotná nemovitost je krásně zrekonstruovaná jedním z nejlepších německých místních stavitelů. Nabízí španělský šarm s dánskou kvalitou designu. Jakmile vstoupíte do horního patra, najdete zde 2 velké ložnice (1 s manželskou postelí, protože je to také herna), 2 koupelny a krásnou otevřenou kuchyň/obývací prostor spojený s velkou dřevěnou terasou s výhledem na moře, Gibraltar a Afriku. Toto patro je kompletně zrekonstruované s podlahovým vytápěním a vkusným skandinávským minimalismem.

V suterénním patře, propojeném vnitřním schodištěm, se nachází další ložnice a kancelářský prostor a koupelna. Tuto část lze dále zrekonstruovat a přidat další 2 ložnice/posilovnu/domácí kino.

V čem tato nemovitost vyniká, je venkovní prostor. S dvojitým rovinatým pozemkem (opět vzácné) o celkové rozloze 1100 m² nabízí tato nemovitost přesně to, co zákazníci hledají - život venku. S vyhřívaným bazénem se slanou vodou, velkým trávníkem a krásně postaveným domkem u bazénu se špičkovým grilem, stejně jako vyhlídkovým solárium, je nemožné se zde dobře nebavit.

Pokud rozumíte Torreguadiaro, pochopíte, proč je to neuvěřitelná investice - nemůžete najít vesnici uzamčenou proti moři bez velké "A" silnice procházející, která vám umožní chodit ke všemu. Torreguadiaro JE gastronomická trasa San Roque, pláž je zvolena jednou z Top10 pláží v pevninském Španělsku a developeři viděli vnitřní hodnotu, která přináší obrovské investice. Pokud byste tento dům přeměnili na 4/5 lůžkový dům, cena by vyskočila nahoru. Poptávka neustává, protože dav Sotogrande si uvědomil, že Torreguadiaro a jeho komunita nabízí něco, co je velmi jedinečné.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Apartment pro hosty
Penzion
Pokoj
Dřevěné podlahy
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
Více než jeden