



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R5018968 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 239m² Terras: 10m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusieve Halfvrijstaande Villa in Valdeolletas, Marbella Met trots presenteren wij deze prachtige halfvrijstaande villa met 4 slaapkamers, gelegen in de prestigieuze wijk Valdeolletas, binnen een gesloten gemeenschap die privacy en veiligheid garandeert in een rustige en exclusieve omgeving. Deze elegante woning is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een ruim en functioneel interieur. Geniet van de luxe van een privézwembad en een zorgvuldig ontworpen tuin, perfect om te ontspannen en onvergetelijke momenten te creëren in volledige privacy. Dankzij de onverslaanbare locatie, op slechts enkele minuten van het stadscentrum van Marbella, kunt u genieten van de rust van een residentiële omgeving terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen en gemakken bent die de stad te bieden heeft. Gedeeltelijk gerenoveerd, heeft de villa zijn originele charme behouden terwijl het de mogelijkheid biedt om je persoonlijke touch toe te voegen. Bovendien bestaat de mogelijkheid om het souterrain om te toveren in een spa, ontspanningsruimte, bioscoop, fitnessruimte of zelfs een groot zelfstandig appartement voor gasten, afgestemd op jouw levensstijl en behoeften. De woning beschikt ook over een ondergrondse garage met ruimte voor twee auto's. Daarnaast is er een ruim zijgedeelte van de villa dat kan worden omgebouwd tot extra opslagruimte of een praktische parkeerplaats voor motorfietsen, waardoor de veelzijdigheid en functionaliteit van het huis worden vergroot. Met een lay-out ontworpen voor comfort en uitzonderlijk natuurlijk licht is deze villa het perfecte huis voor gezinnen of als exclusief toevluchtsoord in een van Marbella's meest gewilde gebieden. Mis de kans niet om in deze unieke villa te wonen die luxe, stijl en comfort combineert in een bevoorrechte omgeving. Het beknopte informatiedocument is beschikbaar. Uitgaven: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notariële en registratiekosten. ERE



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Marmeren vloeren

Houten vloeren

Barbecue

Kelder

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Zonorientatie

zuiden

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd