



Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella

855.000 €

Referentie: R5019157 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 136m² Terras: 199m²





Costa del Sol, Marbella

Ontdek de charme van dit luxe penthouse met twee slaapkamers en een prachtig dakterras, gelegen in de gewilde enclave Artola, op slechts 20 minuten lopen van het strand.

Indeling:

Bij binnenkomst in de ruime hal, vindt u een discrete wasruimte aan de linkerkant, met voldoende opslagruimte voor linnengoed, evenals een wasmachine en droger. Vanaf hier leidt een trap naar het indrukwekkende dakterras, waar je het hele jaar door van de zon kunt genieten en een adembenemend uitzicht hebt op de Middellandse Zee, de bergen en de golfbaan.

De open keuken is volledig uitgerust met een oven, magnetron, kookplaat, afzuigkap en koelkast met vriesvak. Een stijlvolle ontbijtbar draagt bij aan de gezellige sfeer. De royale woonkamer komt uit op een gezellig terras - perfect om te ontspannen.

Het appartement heeft twee goed gelegen slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het heerlijke terras en beschikt over een luxe en-suite badkamer. De tweede slaapkamer ligt naast een aparte badkamer. Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming. Bovendien zijn de slaapkamers voorzien van rolluiken voor extra comfort en privacy.

Voor een optimaal binnenklimaat is het appartement uitgerust met een energiezuinig warmtepompsysteem dat zowel voor koeling als verwarming zorgt. De woonkamer is ook voorzien van een slaapbank en rolluiken, waardoor het ideaal is als extra slaapruijnte indien gewenst.

Parkeren is moeiteloos met twee parkeerplaatsen: een eigen parkeerplaats buiten en een in de garage. Het complex is volledig omheind en biedt 24/7 beveiliging.

Faciliteiten:

Ultramoderne fitnessruimte voor al uw fitnessbehoeften

Ruim buitenzwembad omgeven door weelderig groen

Verwarmd binnenzwembad voor de koelere dagen

Speelplaats voor kinderen

Locatie:

Cabopino is een charmante enclave ten oosten van Marbella, waar een ontspannen maar verfijnde sfeer samenkomt met prachtige natuurgebieden en een breed scala aan eet- en vrijetijds mogelijkheden. Op slechts vijf minuten afstand liggen de paradijselijke duinen van Artola, terwijl de mediterrane stranden en de vele golfbanen het hele jaar door toegankelijk zijn dankzij het aangename klimaat.

Artola Homes ligt op een idyllische locatie aan de kust langs de golfbaan Cabopino Golf Marbella, op slechts enkele meters van de beschermde duinen en de jachthaven van Cabopino. Dit zorgt voor een unieke mix van rust en exclusiviteit. Bovendien beschikt de Costa del Sol over meer dan 70 goed onderhouden golfbanen, internationale scholen, gezondheidscentra en diverse winkelcentra.



Marbella, een levendige en elegante stad, ligt op slechts 15 minuten rijden en biedt de authentieke mediterrane levensstijl met een breed scala aan luxe voorzieningen, restaurants en entertainmentopties.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
South West Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Haven
Jachthaven
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
parkeren op straat