



Penthouse Duplex eladó Marbellában, Marbella, Marbella

855.000 €

Reference: R5019157 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 136m² Terrace: 199m²





Costa del Sol, Artola

Fedezze fel ennek a luxus, két hálósobás, lenyűgöző tetőterasszal rendelkező penthouse lakásnak a varázsát, amely Artola keresett enklávéjában található, mindössze 20 perces sétára a strandtól. Elrendezés: A tágas előszobába lépve balra talál egy diszkrét mosókonyhát, ahol bőséges tárolóhely van az ágyneműk számára, valamint egy mosógép és egy szárító. Innen egy lépcső vezet a lenyűgöző tetőteraszra, ahol egész évben élvezheti a napsütést, és lélegzetelállító kilátást élvezhet a Földközi-tengerre, a hegyekre és a golfpályára. A nyitott konyha teljesen felszerelt, sütővel, mikrohullámú sütővel, főzőlappal, páraelszívóval és hűtőszekrénnel-fagyasztóval. A stílusos reggelizőpult tovább fokozza a barátságos hangulatot. A nagyvonalú nappali egy hangulatos teraszra nyílik - tökéletes a pihenéshez. A lakásban két jól elhelyezett hálósoba található. A fő hálósobából közvetlen kijárat nyílik a szép teraszra, és egy luxus fürdőszobával büszkélkedhet. A második hálósoba mellett egy külön fürdőszoba található. Mindkét fürdőszobában padlófűtés található. Ezenkívül a hálósobák redőnyökkel vannak felszerelve az extra kényelem és a magánélet érdekében. Az optimális beltéri klíma érdekében a lakás energiahatékony hőszivattyús rendszerrel van felszerelve, amely hűtést és fűtést egyaránt biztosít. A nappaliban egy kanapéágy és redőnyök is található, így igény esetén további alvóhelyként is ideális. A parkolás könnyedén megoldható két parkolóhellyel: egy privát szabadtéri hely és egy a garázsban. A komplexum teljesen zárt, és 24/7 biztonságot kínál. Létesítmények: Az összes fitness igényt kielégítő, korszerű edzőterem. Tágas szabadtéri medence buja zöldövezettel körülvéve Fűtött beltéri medence a hűvösebb napokon Játsszótér gyerekeknek Elhelyezkedés: Cabopino egy bájos enklávé Marbellától keletre, ahol a nyugodt, mégis kifinomult légkör találkozik a gyönyörű természetvédelmi területekkel és az étkezési és szabadidős lehetőségek széles választékával. Mindössze öt percre találhatóak a paradicsomi Artola dűnék, míg a kellemes klímának köszönhetően a mediterrán strandok és a számos golfpálya egész évben elérhető. Az Artola Homes idilli tengerparti elhelyezkedést élvez a Cabopino Golf Marbella pálya mentén, mindössze néhány méterre a védett dűnéktől és a Cabopino kikötőtől. Ez biztosítja a nyugalom és az exkluzivitás egyedülálló keverékét. Ezen kívül a Costa del Sol több mint 70 jól karbantartott golfpályával, nemzetközi iskolákkal, egészségügyi központokkal és különböző bevásárlóközpontokkal büszkélkedhet. Marbella, a vibráló és elegáns város mindössze 15 perces autóútra található - az autentikus mediterrán életstílust kínálva luxus kényelmi szolgáltatások, éttermek és szórakozási lehetőségek széles skálájával.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi

Tornaterem
Szauna
Szálóptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Medence
Golf

Pool

Kommunális
Fűtött
Beltéri
A gyerekek medencéjének

Garden

Kommunális

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Napenergia -fűtés

Orientation

Északi
Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Északkelet
Délnyugat
Északnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon

Category

Üdülési házak
Golf
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Utca