



Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

855 000 €

Reference: R5019157 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 136m² Terrace: 199m²





Costa del Sol, Artola

Objevte kouzlo tohoto luxusního penthouse se dvěma ložnicemi a úžasnou střešní terasou, který se nachází ve vyhledávané enklávě Artola, pouhých 20 minut chůze od pláže. Dispozice: Po vstupu do prostorné chodby naleznete po levé straně diskrétní prádelnu s dostatečným úložným prostorem pro ložní prádlo, pračku a sušičku. Odtud vede schodiště na působivou střešní terasu, kde si můžete celoročně užívat slunečních paprsků a kochat se úchvatným výhledem na Středozemní moře, hory a golfové hřiště. Otevřená kuchyně je plně vybavena troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Příjemnou atmosféru dotváří stylový snídaňový bar. Z velkorysého obývacího prostoru se vychází na útulnou terasu - ideální pro relaxaci. V apartmánu jsou dvě dobře situované ložnice. Hlavní ložnice má přímý vstup na krásnou terasu a může se pochlubit luxusní koupelnou. Druhá ložnice se nachází vedle samostatné koupelny. Obě koupelny mají podlahové vytápění. Ložnice jsou navíc vybaveny žaluziemi pro větší pohodlí a soukromí. Pro optimální vnitřní klima je byt vybaven energeticky úsporným systémem tepelného čerpadla, které zajišťuje chlazení i vytápění. Obývací pokoj je rovněž vybaven rozkládací pohovkou a žaluziemi, takže je v případě potřeby ideální jako další prostor na spaní. Parkování je bezproblémové díky dvěma parkovacím místům: jednomu soukromému venkovnímu a jednomu v garáži. Komplex je plně uzavřený a nabízí nepřetržitou ostrahu. Nejmodernější posilovna pro všechny vaše fitness potřeby. Prostorný venkovní bazén obklopený svěží zelení. Vyhřívaný krytý bazén pro chladnější dny. Dětské hřiště. Umístění: Cabopino je okouzlující enkláva východně od Marbelly, kde se uvolněná a zároveň kultivovaná atmosféra snoubí s krásnými přírodními rezervacemi a širokou nabídkou stravování a možností trávení volného času. Jen pět minut odtud se nacházejí rajské duny Artola a díky příjemnému klimatu jsou celoročně dostupné středomořské pláže a četná golfová hřiště. Artola Homes se těší idylické pobřežní poloze podél hřiště Cabopino Golf Marbella, jen pár metrů od chráněných dun a přístavu Cabopino. To zajišťuje jedinečnou kombinaci klidu a exkluzivity. Kromě toho se Costa del Sol může pochlubit více než 70 dobře udržovanými golfovými hřišti, mezinárodními školami, zdravotními středisky a různými nákupními centry. Marbella, pulzující a elegantní město, je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy autem a nabízí autentický středomořský životní styl s širokou škálou luxusních zařízení, restaurací a možností zábavy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén
Golf

Bazén

Komunální
Vyhřívání
Krytý
Dětský bazén

Zahrada

Komunální

Utility

Elektřina
Pitná voda
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Severovýchod
Jihozápad
Severozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Ulice