



Penthouse Duplex te koop in The Golden Mile, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R5019358 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 220m² Terras: 225m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Golden Mile Penthouse met uitzicht op zee - Investor Special, onder de marktwaaarde

Een uitzonderlijke investeringskans om een van de weinige penthouses met zeezicht te verwerven in Los Lomas de Sierra Blanca, een exclusieve gesloten urbanisatie aan Marbella's prestigieuze Golden Mile. Dit gebied blijft snel in waarde stijgen door de high-end bureen, waaronder EPIC en het nieuwe Dolce & Gabbana project.

Deze luxe duplex biedt een uitstekend groeipotentieel en is gelegen in een van Marbella's meest gewilde, hoogwaardige locaties. Het penthouse is verdeeld over twee verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 445 m², inclusief ca. 225 m² aan terrassen, en is een van de slechts twee in het complex met uitzicht op zee op het zuiden en biedt een uitstekende waarde met uitstekende vooruitzichten op waardevermeerdering.

Indeling:

- * Benedenverdieping: Grote, lichte woonkamer, keuken, 2 en-suite slaapkamers, gastenbadkamer, en royaal terras rondom.
- * Bovenste niveau: Een slaapkamer en badkamer, uitkomend op een spectaculair solariumterras met adembenemend uitzicht

Toekomstig potentieel:

We hebben architectonische plannen voor een voorgestelde renovatie, die beschikbaar zijn op aanvraag.

Locatie en levensstijl:

Los Lomas de Sierra Blanca is een veilige, rustige urbanisatie met slechts 47 woningen, prachtig aangelegde tuinen, fonteinen, twee zwembaden (waaronder een kinderbad) en 24-uurs beveiliging. Het grenst aan:

- * EPIC by Fendi - 90% verkocht, met penthouses van vergelijkbare grootte voor prijzen van meer dan €5 miljoen
- * Dolce & Gabbana Residences - start met prijzen vanaf €5 miljoen

Op slechts enkele minuten van Puente Romano, Marbella Club, uitstekende restaurants, internationale scholen en topgolfbanen - en op slechts 35 minuten van de luchthaven van Málaga - combineert dit huis luxe, locatie en investeringskansen in een van Marbella's meest exclusieve buurten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Domotics
Dicht bij moskee
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Koopje
Goedkoop
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
parkeren op straat