



Penthouse Duplex na prodej ve Zlaté míli, Marbella

1 995 000 €

Reference: R5019358 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 220m² Terrace: 225m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Penthouse na Zlaté míli s výhledem na moře - speciální nabídka pro investory, pod tržní hodnotou Výjimečná investiční příležitost získat jeden z mála penthousů s výhledem na moře v Los Lomas de Sierra Blanca, exkluzivní uzavřené zástavbě na prestižní Zlaté míli v Marbelle. Tato oblast stále rychle roste na hodnotě díky svým špičkovým sousedům, včetně EPIC a nového projektu Dolce & Gabbana. Tento luxusní mezonet nabízí vynikající potenciál růstu a nachází se v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly s vysokou hodnotou. Dvouúrovňový penthouse o celkové zastavěné ploše 445 m², včetně cca 225 m² teras, je jedním z pouhých dvou v komplexu s jižním výhledem na moře a nabízí vynikající hodnotu s vynikajícími vyhlídkami na zhodnocení kapitálu. Dispozice: * Spodní úroveň: Velký, světlý obývací pokoj, kuchyň, 2 ložnice s vlastní koupelnou, koupelna pro hosty a velkorysá terasa kolem dokola. * Horní úroveň: 1: Na horním patře: jedna ložnice a koupelna, ze které se vychází na velkolepou terasu se soláriem a úchvatným výhledem. Budoucí potenciál: Máme hotové architektonické plány pro navrhovanou rekonstrukci, které jsou k dispozici na vyžádání. Poloha a životní styl: Lomas de Sierra Blanca je bezpečná a klidná urbanizace s pouhými 47 domy, krásně upravenými zahradami, fontánami, dvěma bazény (včetně dětského) a 24hodinovou ostrahou. Nachází se v sousedství: * EPIC by Fendi - 90 % prodáno, s podobně velkými penthousy v ceně přes 5 milionů eur * Dolce & Gabbana Residences - zahájení prodeje s cenami od 5 milionů eur Jen pár minut od Puente Romano, Marbella Clubu, skvělé restaurace, mezinárodních škol a špičkových golfových hřišť - a pouhých 35 minut od letiště v Málaze - tento dům v sobě spojuje luxus, polohu a investiční potenciál v jedné z nejexkluzivnějších čtvrtí Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Pokoj
Jacuzzi
Domotics
Poblíž mešity
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé
Ulice