



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.990.000 -

3.290.000 €

Referentie: R5018266 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 - 5 Plotgrootte: 588m² - 669m² Perceelgrootte: 402m² - 500m²

Terras: 53m² - 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxe villa op slechts 450 meter van het strand in San Pedro de Alcántara! Ontdek een oase van rust en luxe in Zuid-Spanje aan de Costa del Sol! Deze exclusieve villa met 4 slaapkamers en 4,5 badkamers, gelegen op de rustige locatie van Urbanización Los Porqueros, is de perfecte mix van elegantie, modern comfort en eersteklas design. Het pand biedt perfecte verbindingen, op slechts 40 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en 7 minuten van het glamoureuze Puerto Banus, waardoor de rust aan de kust naadloos overgaat in gemakkelijke toegang tot internationale reizen en luxe hotspots. Het ligt op slechts 450 meter van het prachtige strand van San Pedro de Alcántara en op slechts 700 meter van het levendige stadscentrum met chique restaurants, boetiekjes en een rijke plaatselijke cultuur. Gezinnen vinden het gewaardeerde Laude San Pedro International College op minder dan 1 km afstand, waardoor onderwijs van topniveau binnen handbereik is. Golf liefhebbers kunnen hun hart ophalen met meer dan 20 golfbanen van wereldklasse binnen 30 minuten rijden. Bij binnenkomst op de begane grond word je verwelkomd in een hal die uitkomt op een grote open ruimte met een elegante en functionele keuken, een eetkamer en een ruime woonkamer. Vanuit deze centrale ruimte heb je direct toegang tot het terras, waar je buiten kunt zitten en barbecueën. Hieraan grenst een solarium met ligstoelen, dat leidt naar het privézwembad. Dit alles wordt omringd door een prachtig aangelegde tuin met zorgvuldig geselecteerd groen, waaronder volwassen bomen. Beklim de marmeren trap naar de eerste verdieping, waar de hoofdslaapkamer wacht, compleet met een eigen terras, een en-suite kleedkamer en een moderne badkamer met zowel een bad als een douche. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer voor maximaal comfort en privacy voor je familie en gasten. De keuken is voorzien van eersteklas AEG-apparatuur, aangevuld met een Liebherr wijnkoelkast. Met name de ingebouwde combinatie van een Liebherr ECBNei 9972 dubbelvleugelige koelkast en vriezer valt op door zijn functionaliteit. Deze villa beschikt verder over geavanceerde Zennio smart home technologie, waaronder automatische nachtverlichting, hoogwaardige Cortizo aluminium ramen met verduisteringsgordijnen in alle slaapkamers, een voordeur met gemotoriseerd slot en vingerafdruklezer, vloerverwarming en individueel regelbare airconditioning in elke slaapkamer. Daarnaast is de badkamerinrichting van gerenommeerde merken als Villeroy & Boch en Sanycces. Het zoutwaterzwembad is uitgerust met een elektrisch gestuurd rolluik, zonnelouvres, een tegenstroomsysteem en het kan ook worden aangevuld met een warmtepomp voor waterverwarming. Het pand wordt geleverd met zonnepanelen, samen met batterijondersteuning en voorzieningen voor een muurkast, evenals een energiezuinige warmtepomp voor verwarming, koeling en waterverwarming. Er is een automatisch irrigatiesysteem voor de tuin en een ruime overdekte parkeerplaats voor twee auto's. Bovendien wordt de villa gedeeltelijk gemeubileerd met op maat gemaakte meubels, die bij de prijs zijn inbegrepen. Op verzoek sturen we je graag een lijst met technische specificaties. In principe ontvang je alle items die op de foto's te zien zijn, met uitzondering van de bank, fauteuil, stoelen, barkrukken, matrassen, tv, buitenmeubilair, barbecue en decoraties, die kunnen worden aangeschaft op basis van persoonlijke voorkeuren. Aanpassing van sommige meubelstukken is nog mogelijk tot eind juni. Deze unieke villa biedt je een unieke kans om te wonen op een van de meest prestigieuze locaties in Zuid-Spanje, in het hart van de Costa del Sol. Mis je kans niet om dit stukje paradijs zelf te ervaren, neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! Geschatte opleverdatum: Oktober/November 2025



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Optische vezel

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Investering
Luxe
Off Plan
Nieuwbouw