



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella, Spanyolország

2.990.000 €

Reference: R5018266 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 588m² Build Size: 400m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxus villa mindössze 450 méterre a strandtól San Pedro de Alcántara-ban!

Fedezze fel a nyugalom és a luxus oázisát Dél-Spanyolországban a Costa del Solon! Ez az exkluzív 4 hálósobás, 4,5 fürdőszobás villa, amely az Urbanización Los Porqueroles csendes részén található, az elegancia, a modern kényelem és az első osztályú design tökéletes keveréke.

Az ingatlan tökéletes összeköttetéssel büszkélkedhet, mindössze 40 percre Malaga nemzetközi repülőtérétől és 7 percre a csillogó Puerto Banustól, zökkenőmentesen ötvözve a tengerparti nyugalmat a nemzetközi utazás és a luxus hotspotok könnyű elérhetőségével.

Mindössze 450 méterre található a lenyűgöző San Pedro de Alcántara strandtól és mindössze 700 méterre a nyüzsgő városközponttól, ahol előkelő éttermek, butikok és gazdag helyi kultúra várja a vendégeket. A családok számára a megbecsült Laude San Pedro Nemzetközi Főiskola kényelmesen, kevesebb mint 1 km-re található, így könnyen elérhető közelségben kínálja a magas szintű oktatást. A golf szerelmesei 30 perces autótúra több mint 20 világszínvonalú golfpályán hódolhatnak szenvedélyüknek.

A földszintre lépve egy előcsarnok fogadja Önt, amely egy tágas, nyitott térbe nyílik, amely egy elegáns és funkcionális konyhát, egy étkezőt és egy tágas nappalit tartalmaz. Ebből a központi térből közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a teraszra, amely szabadtéri ülőhelyeket és grillezőt kínál. Mellette egy napozóágyakkal felszerelt szolárium található, amely a privát medencéhez vezet, és mindezt egy gyönyörűen parkosított kert veszi körül, amely gondosan kiválasztott zöld növényekkel, köztük érett fákkal van tele.

Menjen fel a márványlépcsőn az első emeletre, ahol a fő hálósoba várja, saját terasszal, saját öltözővel és egy modern fürdőszobával, amelyben kád és zuhanyzó is található. Ezen kívül még három hálósoba található, mindegyik fürdőszobával a maximális kényelem és magánélet érdekében a család és a vendégek számára.

A konyhában prémium AEG készülékek találhatók, amelyeket egy Liebherr borhűtő egészít ki. Figyelemre méltó, hogy a beépített Liebherr ECBNei 9972 kétszárnyú hűtőszekrény és fagyasztó kombinációja kiemelkedik funkcionalitásával.

Ez a villa továbbá fejlett Zennio smart home technológiával büszkélkedhet, amely magában foglalja az automatikus éjszakai világítást, a kiváló minőségű Cortizo alumínium ablakokat, amelyek minden hálósobában sötétítő árnyékolókkal vannak felszerelve, a bejárati ajtót, amely motoros zárral és ujjlenyomat-olvasóval rendelkezik, a padlófűtést és az egyénileg szabályozható légkondicionálót minden hálósobában. Ezenkívül a fürdőszobai szerelvények olyan nagyra becsült márkáktól származnak, mint a Villeroy & Boch és a Sanycces.

A sósvízes medence elektromos vezérlésű redőnnyel, napelemes lamellákkal, ellenáramú rendszerrel van felszerelve, és a vízmelegítéshez hőszivattyúval is kiegészíthető.

Az ingatlanhoz napelemek tartoznak, akkumulátortartóval és fali dobozra vonatkozó rendelkezésekkel együtt, valamint egy energiahatékony hőszivattyúval a fűtéshez, hűtéshez és vízmelegítéshez. Tartalmaz egy automata kerti öntözőrendszert és tágas, fedett parkolót két autó számára.

Ezenkívül a villa részben egyedi készítésű bútorokkal lesz berendezve, amelyeket az ajánlott ár tartalmaz. Kérésre szívesen adjuk a listát és a műszaki leírást. Lényegében a látványterveken látható összes elemet megkapja, kivéve a kanapét, a karosszéket, a székeket, a bárszékeket, a matracokat, a TV-t, a kültéri bútorokat, a grillsütőt és a dekorációkat, amelyek személyes preferenciák szerint vásárolhatók. Egyes bútordarabok testreszabása még június



végéig lehetséges.

Ez az egyedülálló villa egyedülálló lehetőséget kínál Önnek, hogy Dél-Spanyolország egyik legrangosabb helyén, a Costa del Sol szívében éljen. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megtapasztalja ezt a darab paradicsomot magának, lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megszervezze a megtekintést!

Becsült befejezési dátum: A projekt befejezésének várható időpontja: október/november 2025



Features:

Features

Magán terasz

Fürdőszoba

Szolárium

Barbeque

Domotika

Setting

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

Urbanizáció

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Konyhai tárhely

Utilities

Fotovoltaikus napelemek

Napenergia -fűtés

Climate Control

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

U/f fűtés

Condition

Új építés

Garden

Magán

Parkosított

Category

Új fejlesztés

Views

Kert

Medence

Pool

Magán

Parking

Magán

Fedett

Több mint egy