



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

2 990 000 -

3 290 000 €

Reference: R5018266 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 - 5 Plot Size: 588m² - 669m² Build Size: 402m² - 500m² Terrace: 53m² - 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxusní vila jen 450 metrů od pláže v San Pedro de Alcántara! Objevte oázu klidu a luxusu v jižním Španělsku na pobřeží Costa del Sol! Tato exkluzivní vila se 4 ložnicemi a 4,5 koupelnami, která se nachází v klidné lokalitě Urbanización Los Porqueroles, je dokonalou kombinací elegance, moderního komfortu a prvotřídního designu. Nemovitost se může pochlubit perfektní dopravní dostupností, neboť se nachází pouhých 40 minut od mezinárodního letiště v Malaze a 7 minut od okouzlujícího Puerto Banus, čímž hladce spojuje pobřežní klid se snadnou dostupností mezinárodního cestování a luxusních hotspotů. Nachází se pouhých 450 metrů od nádherné pláže San Pedro de Alcántara a pouhých 700 metrů od pulzujícího centra města s luxusními restauracemi, butiky a bohatou místní kulturou. Rodiny najdou uznávanou mezinárodní vysokou školu Laude San Pedro International College, která se nachází necelý 1 km od hotelu a poskytuje špičkové vzdělání na dosah. Milovníci golfu se mohou oddávat své vášni na více než 20 golfových hřištích světové úrovně, která se nacházejí v okruhu 30 minut jízdy autem. Po vstupu do přízemí vás přivítá vstupní hala, která ústí do rozsáhlého otevřeného prostoru s elegantní a funkční kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem. Z tohoto centrálního prostoru máte přímý přístup na terasu s venkovním posezením a grilem. K ní přiléhá solárium vybavené lehátky, které vede k soukromému bazénu, a to vše obklopuje krásně upravená zahrada plná pečlivě vybrané zeleně včetně vzrostlých stromů. Po mramorovém schodišti vystoupejte do prvního patra, kde na vás čeká hlavní ložnice s vlastní terasou, šatnou a moderní koupelnou s vanou i sprchovým koutem. Dále jsou zde další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou pro maximální pohodlí a soukromí vaší rodiny a hostů. Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči AEG, které doplňuje chladnička na víno Liebherr. Pozoruhodná je vestavná kombinace dvoukřídlé chladničky a mrazničky Liebherr ECBNei 9972, která vyniká svou funkčností. Tato vila se dále může pochlubit pokročilou technologií Zennio smart home, která zahrnuje automatické noční osvětlení, vysoce kvalitní hliníková okna Cortizo vybavená zatemňovacími roletami ve všech ložnicích, vstupní dveře, které obsahují motorizovaný zámek a čtečku otisků prstů, podlahové vytápění a individuálně ovládanou klimatizaci v každé ložnici. Koupelnové vybavení je navíc od uznávaných značek, jako jsou Villeroy & Boch a Sanycces. Bazén se slanou vodou je vybaven elektricky ovládanou roletou, solárními žaluziemi, protiproudým systémem a lze jej doplnit i tepelným čerpadlem pro ohřev vody. Součástí nemovitosti jsou solární panely spolu s podporou baterií a rezervou pro nástěnný box a také energeticky účinné tepelné čerpadlo pro vytápění, chlazení a ohřev vody. Součástí je automatický systém zavlažování zahrady a prostorné kryté stání pro dva automobily. Vila bude navíc částečně vybavena nábytkem na míru, který je zahrnut v uvedené ceně. Jeho seznam a technickou specifikaci vám rádi poskytneme na vyžádání. V podstatě obdržíte všechny položky zobrazené na vizualizacích, s výjimkou pohovky, křesla, židlí, barových stoliček, matrací, televize, venkovního nábytku, grilu a dekorací, které lze dokoupit podle osobních preferencí. Přizpůsobení některých kusů nábytku bude možné ještě do konce června. Tato jedinečná vila vám nabízí jedinečnou příležitost bydlet v jedné z nejprestižnějších lokalit jižního Španělska, v srdci pobřeží Costa del Sol. Nenechte si ujít příležitost zažít tento kousek ráje na vlastní kůži, kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku! Předpokládaný termín dokončení: říjen/listopad 2025



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Domotics
Optika vlákna

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Část zařízená

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Utility

Elektřina
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Investice
Luxus
OFF PLÁN
Nový vývoj