



Tussenverdieping Appartement te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

860.000 €

Referentie: R5017717 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 140m² Terras: 37m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

“Leven in Stijl aan de Kust - Schitterend Appartement met 3 Slaapkamers in de Prestigieuze TERRA - MARBELLA Residence in San Pedro de Alcántara

Gelegen in een van de meest exclusieve en gewilde gebieden van San Pedro de Alcántara, op slechts enkele minuten van Puerto Banús en Nueva Andalucía, is dit elegante appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers een unieke kans om een designerwoning te verwerven in het TERRA - MARBELLA complex van Taylor Wimpey, de prestigieuze ontwikkelaar van de gerenommeerde Los Arqueros Golf & Country Club, Los Arqueros Beach, Avalon en Jade Beach resorts. Deze nieuwe residentie aan het strand biedt ongeëvenaarde luxe in een exclusieve omgeving.

Gelegen op de eerste verdieping van een moderne, veilige en goed onderhouden omheinde gemeenschap, combineert het appartement tijdloze stijl met hedendaagse functionaliteit, ideaal om het hele jaar door te wonen of als luxe investering aan de Costa del Sol.

Met 103,28 m² zorgvuldig ontworpen binnenruimte en een terras van 36,66 m² op het zuidoosten baadt deze woning van 's ochtends tot 's avonds in natuurlijk licht. De ruime open woonkamer loopt moeiteloos over in een designkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een geïntegreerde wasmachine en droger. Elke hoek van de woning weerspiegelt verfijnde smaak, van het designmeubilair tot de zorgvuldig geselecteerde decoratieve details.

De master suite heeft directe toegang tot het terras en beschikt over een en-suite badkamer met een moderne inloopdouche. Twee extra slaapkamers en een tweede badkamer - ook met een inloopdouche - bieden comfort, privacy en stijl.

Highlights:

- Eerste verdieping met een ruim privéterras met uitzicht op het park, veel privacy
- Volledig gemeubileerd met designmeubels en inrichting
- 1 ondergrondse parkeerplaats inbegrepen (met een optie om een tweede parkeerplaats van dezelfde verkoper te kopen)
- Privé berging (5,08 m²)
- Geavanceerd aerothermisch systeem voor efficiënte klimaatbeheersing
- Ramen met dubbele beglazing en hoogwaardige isolatie
- Gebouwd volgens de Technische Bouwcode (CTE) voor optimale energieprestaties
- Elegante badkamers met inloopdouches
- Hoogwaardige afwerking in het hele appartement

TERRA - MARBELLA: een privé en veilige oase

Deze exclusieve residentie maakt deel uit van de omheinde en beveiligde TERRA - MARBELLA gemeenschap, met aangelegde tuinen, een indrukwekkend gemeenschappelijk zwembad en 24/7 videobewakingssystemen met gecontroleerde toegang en on-site beveiliging, waardoor privacy en rust te allen tijde gegarandeerd zijn.

Toplocatie - het beste van San Pedro voor de deur

TERRA - MARBELLA ligt op slechts 700 meter van de boulevard en 500 meter van het historische centrum van San Pedro de Alcántara, in de nieuwe uitbreidingswijk richting zee in Marbella, bekend als NUEVA ALCÁNTARA, vlakbij Puerto Banús. Geniet van het gemak van wonen op maar een klein stukje lopen van het strand, de boulevard van San Pedro en het stadscentrum, met een ruim aanbod aan restaurants, winkels en alle essentiële voorzieningen. De prestigieuze Laude International School ligt op slechts een paar minuten lopen, terwijl Puerto Banús en de golfbanen



van Nueva Andalucía op slechts 4 minuten rijden liggen.

Verkoopprijs: €860.000 voor een snelle verkoop, deze turnkey woning vertegenwoordigt een zeldzame combinatie van design, locatie, lifestyle en waarde - een unieke kans in een van de meest begeerde buurten aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Barbecue
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Drinkwater

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciële omgeving
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Kluis

Categorie

Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking