



Középső emeleti lakás eladó San Pedro de Alcántara, Marbella

860.000 €

Reference: R5017717 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 140m² Terrace: 37m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

„Éljen stílusosan a tengerparton - Kiváló 3 hálószobás apartman a tekintélyes TERRA - MARBELLA rezidencián San Pedro de Alcántara-ban

San Pedro de Alcántara egyik legexkluzívabb és legkeresettebb részén, Puerto Banús és Nueva Andalucía közelében található ez az elegáns 3 hálószobás, 2 fürdőszobás apartman, amely egyedülálló lehetőséget kínál egy dizájn rezidencia megszerzésére a TERRA - MARBELLA komplexumban, amelyet a Taylor Wimpey, a híres Los Arqueros Golf & Country Club, Los Arqueros Beach, Avalon és Jade Beach üdülőhelyek tekintélyes fejlesztője készített. Ez az új tengerparti rezidencia páratlan luxust kínál exkluzív környezetben.

A modern, biztonságos és jól karbantartott zárt közösség első emeletén található lakás az időtlen stílust ötvözi a kortárs funkcionalitással, ideális egész éves életre vagy luxusbefektetésnek a Costa del Solon.

A 103,28 m² alaposan megtervezett belső térrel és egy 36,66 m²-es délkeleti fekvésű terasszal ez az otthon reggeltől estig természetes fényben fürdik. A tágas, nyitott terű nappali könnyedén átfolyik a dizájn konyhába, amely teljesen felszerelt csúcskategóriás készülékekkel, beleértve a beépített mosógépet és szárítót is. Az ingatlan minden szeglete kifinomult ízlést tükröz, a designer bútoroktól a gondosan kiválasztott dekoratív részletekig.

A mesterlakosztály közvetlen hozzáférést biztosít a teraszra, és saját fürdőszobával rendelkezik, modern zuhanyzóval. Két további hálószoba és egy második fürdőszoba - szintén zuhanyzós fürdőszobával - kényelmet, magánéletet és stílust kínál.

Az ingatlan kiemelkedő jellemzői:

- Első emelet tágas privát terasszal, kilátással a parkra, sok magánszférával.
- Teljesen berendezett, dizájn bútorokkal és dekorációval
- 1 földalatti parkolóhelyet tartalmaz (lehetőség van egy második parkolóhely megvásárlására ugyanattól az eladótól).
- Saját tárolóhelyiség (5,08 m²)
- A legmodernebb aerotermikus rendszer a hatékony klímaberendezés érdekében
- Dupla üvegezésű ablakok és kiváló minőségű szigetelés
- A műszaki építési szabályzat (CTE) szerint épült az optimális energiateljesítmény érdekében
- Elegáns fürdőszobák zuhanyzókkal
- Kiváló minőségű kivitelezés az egész lakásban

TERRA - MARBELLA: Egy privát és biztonságos oázis

Ez az exkluzív rezidencia a zárt és biztonságos TERRA - MARBELLA közösség része, amely parkosított kerteket, lenyűgöző közös medencét, valamint 24/7 videó megfigyelő rendszert kínál ellenőrzött hozzáféréssel és helyszíni biztonsági szolgáltatást, amely mindenkor biztosítja a magánélet és a nyugalmat.

Kiváló elhelyezkedés - San Pedro legjobbjai a küszöbön.

A TERRA - MARBELLA mindössze 700 méterre található a tengerparti sétánytól és 500 méterre San Pedro de Alcántara történelmi központjától, Marbella új, a tenger felé eső, NUEVA ALCÁNTARA néven ismert bővítési területén, Puerto Banús közelében. Élvezze a kényelmet, hogy mindössze egy rövid sétára a strandtól, a San Pedro sétánytól és a városközponttól, ahol számos étterem, üzlet és minden alapvető szolgáltatás található. A tekintélyes Laude Nemzetközi Iskola mindössze néhány perc's sétával elérhető, míg Puerto Banús és Nueva Andalucía golfpályái mindössze 4 perces autóútra vannak.



Eladási ár: 860.000 € gyors eladásra, ez a kulcsrakész ingatlan a design, a helyszín, az életmód és az érték ritka kombinációját képviseli - egyedülálló lehetőség a Costa del Sol egyik legkeresettebb szomszédságában.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Játékszoba
Barbeque
Hozzáférs a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Városi
Utca

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Utilities

Iszható víz

Orientation

Délkelet

Setting

Kereskedelmi terület
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Város

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Biztonságos

Category

Luxus
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán